

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres sprawozdawczy od 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku.

Szanowni zebrani na WZCz

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku, wybrana, zgodnie z & 31 pkt. 16 oraz z & 35 i 36 obowiązującego Statutu Spółdzielni zarejestrowanego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach w dniu 08.06.2009 roku, wybrana na Walnym Zebraniu Członków w dniu 15.06.2012 roku działała w następującym składzie :

- Kazimierz Tomas - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Jan Pawelski - z – ca Przewodniczącego RN
- Joanna Jasik - sekretarz RN
- Jerzy Bielas - członek RN
- Stanisław Kulik - członek RN

W posiedzeniach Rady uczestniczyli wszyscy członkowie Rady a ponadto na posiedzenia zapraszani byli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główna Księgowa Spółdzielni.

Działalność Rady Nadzorczej jest zgodna z art. 44 – 46 Prawa Spółdzielczego jak również z & 37 - 41 Statutu Spółdzielni.

Szanowni obecni

W okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku Rada odbyła 9 posiedzenia Rady na których podjęto 26 Uchwał m. in. w sprawach :

- wykreślenia i skreślenia z listy członków Spółdzielni, powodem wykreślenia lub skreślenia były zgony Członków, zbycie Praw członka lub nie uiszczenie opłat członkowskich;
- odwołanie Członków Zarządu Spółdzielni i powołanie nowych Członków zarządu ;
- uchwalanie Regulaminów wewnątrz spółdzielczych ;
- uchwalanie planu pracy Rady Nadzorczej ;
- uchwalanie Planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni ;

Na posiedzeniach omawiano m. in. zadłużenie lokatorów, które na dzień 31.12.2013 roku wyniosło 160 000 zł. Zarząd na bieżąco wysyła monity do dłużników Spółdzielni a największym dłużnikom zakłada sprawy sądowe dążąc do odzyskania pieniędzy. Jednakże po uzyskaniu przez Spółdzielnię

pozytywnego wyroku to o tak na uzasadnienie wyroku, by wszcząć postępowanie ścigania zadłużenia, należy czekać kilka miesięcy. Rada nadzorcza ciągle przypomina Zarządowi o zwiększeniu ściągłości należności.

Na posiedzeniach analizowano również wyniki ekonomiczne Spółdzielni. Na dzień 31.12.2013 roku aktywa Spółdzielni, tj. m. in. rzeczowe aktywa trwałe, rozliczenia międzyokresowe, inwestycje długoterminowe wyniosły 4 705 530,20 zł., a aktywa obrotowe m. in. należności krótkoterminowe, inwestycje krótkoterminowe, krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe wyniosły 1 302 007,26 zł., co daje razem aktywa Spółdzielni które wynoszą 6 007 537,46 zł. Natomiast pasywa Spółdzielni tj. m. in. kapitał własny i zapasowy, zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, zobowiązania krótkoterminowe, rozliczenia międzyokresowe wynoszą 6 007 537,46 zł. Za cały 2013 rok Spółdzielnia osiągnęła przychód 1 747 074,39 zł. a koszty wyniosły 1 704 934,83 zł. Spółdzielnia na dzień 31.12.2013 roku nie posiada żadnych nie zapłaconych zobowiązań wobec innych podmiotów a kondycja finansowa Spółdzielni jest dobra.

Rada Nadzorcza informowana była również o działaniach Zarządu w sprawie przekształceń własnościowych mieszkań jak również podziału terenu. W tym miejscu należ wspomnieć, że w 2013 roku odbyło się 1 Walne Zebranie Członków Spółdzielni oraz 1 Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków Spółdzielni zwołane na wniosek Grupy Członków Spółdzielni.

Szanowni Zebrani

Jak już w ubiegłym roku informowaliśmy została dokonana zmiana składu Zarządu Spółdzielni i tak Prezesem Zarządu została pani Małgorzata Kiwior a jej zastępcą pani Nina Kocyan. Jednakże w miesiącu w miesiącu lipcu pani Kocyan złożyła rezygnację z pełnionej funkcji z przyczyn rodzinnych i w związku z tym z dniem 1.08.2013 roku na stanowisko z – cy Prezesa Spółdzielni został powołany pan Tomasz Dzionek.

Kończąc to sprawozdanie Rada Nadzorcza Spółdzielni stwierdza, że polityka finansowa i gospodarcza prowadzona przez Zarząd Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z możliwościami Spółdzielni. Pod względem organizacyjnym i gospodarczym Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo.

Współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem układała się prawidłowo. Rada Nadzorcza SM „RYF” wnioskuje o zatwierdzenie bilansu za 2013 rok oraz udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium .

Kończąc to sprawozdanie pragnę serdecznie podziękować Zarządowi Spółdzielni jak również Członkom Rady za aktywny udział w posiedzeniach Rady w 2013 roku i życzyć im wszystkim by współpraca po między nami w dalszym ciągu układała się tak dobrze jak do tej pory.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” została zatwierdzone Uchwałą nr 33/VI/2014 na posiedzeniu Rady w dniu 08.05.2014 roku.

Sekretarz RN Spółdzielni

Przewodniczący RN Spółdzielni

.....

Joanna Jasik

.....

Kazimierz Tomas

**Załącznik nr 1
do Protokołu nr 16/VI/2014 z posiedzenia
Rady Nadzorczej SM „RYF” w Rybniku
odbytego w dniu 08.05.2014 roku**

**Uchwała nr 33/VI/2014
Rady Nadzorczej SM „RYF” w Rybniku
z dnia 08.05.2014 roku.**

W sprawie : Sprawozdania Rady Nadzorczej

I.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w celu przedstawienia na Walnym Zebraniu Członków, zgodnie z & 39 pkt 7 Statutu Spółdzielni, zatwierdza Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

II.

W głosowaniu jawnym uczestniczyło 5 Członków Rady Nadzorczej :

- | | |
|---------------------|------------------------|
| • „za ” | - głosowało 5 Członków |
| • „przeciw ” | - głosowało 0 Członków |
| • „wstrzymało się ” | - głosowało 0 Członków |

Sekretarz RN SM

Przewodniczący RN SM

.....
Joanna Jasik

.....
Kazimierz Tomas