

# REGULAMIN

## obliczania powierzchni użytkowej lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej "RYF" w Rybniku

Regulamin niniejszy opracowano na podstawie § 39 ust.1 pkt 9 Statutu SM "RYF".

### § 1

Przy obliczaniu powierzchni przyjmuje się wymiary na wysokości 1,00 m ponad poziom podłogi odpowiedniej kondygnacji. Wynik pomiaru powierzchni użytkowej lokalu podaje się z dokładnością do  $0,1 \text{ m}^2$ . Przy obliczaniu powierzchni nie uwzględnia się wnęk i występow o powierzchni rzutu poziomego poniżej  $0,1 \text{ m}^2$ .

### § 2

Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian z wyłączeniem okładzin ściennych itp.

### § 3

Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, jak np.: pokoje, kuchnie, przedpokoje, łazienki, ubikacje, hole, korytarze itp. pomieszczenia służące mieszkalnemu i gospodarczemu celom użytkownika.

Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się również powierzchnię zajętą przez meble wbudowane bądź obudowane.

Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: balkonów, tarasów, loggii, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek.

### § 4

1. Do powierzchni lokalu użytkowego zalicza się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w nim oraz pomieszczeń pomocniczych i przynależnych, jak: kuchnie, przedpokoje, korytarze, łazienki, ubikacje, spiżarnie, zamknięte pomieszczenia składowe, garaże, komórki, piwnice itp., z wyjątkiem strychów, balkonów, loggii.

Do powierzchni lokalu użytkowego zalicza się również powierzchnię zajętą przez meble wbudowane lub obudowane oraz przez urządzenia techniczne związane z funkcją danego lokalu.

2. Powierzchnie pomieszczeń służących kilku użytkownikom lokali (np. wspólny korytarz, wspólne urządzenia sanitarne) należy doliczyć w częściach proporcjonalnych do powierzchni poszczególnych lokali.

### § 5

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 24/VI/2013 w dniu 26.09.2013r.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia