

INFORMACJA

w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych.

W związku w prowadzoną lustracją za lata 2012-2014, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku, uprzejmie informuje o realizacji wniosków polustracyjnych, zaleconych w wyniku przeprowadzonej lustracji za lata 2009-2011.

1. Zarząd przygotował i przedstawił Radzie Nadzorczej, która zatwierdziła następujące regulaminy:
 - a) Regulamin zasad rozliczania kosztów GZM oraz ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali
 - b) Regulamin przyjmowania członków, ustalania praw do lokali i zamiany mieszkań
 - c) Regulamin ustalania wysokości wkładów budowlanych i mieszkaniowych
2. Dodatkowo Rada Nadzorcza zatwierdziła regulaminy przygotowane przez Zarząd:
 - a) Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych
 - b) Regulamin obliczania powierzchni użytkowej lokali
3. Zarząd przygotował i zatwierdził następujące regulaminy:
 - a) Regulamin odbioru robót i potwierdzenia wykorzystania materiałów
 - b) Instrukcję kasową
 - c) Instrukcję w sprawie obiegu dokumentów księgowych
4. Walne Zgromadzenie SM „RYF” zatwierdziło następujące regulaminy:
 - a) Regulamin Rady Nadzorczej
 - b) Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia
5. Zarząd przygotował i przedstawił dwukrotnie do zatwierdzenia przez WZ zmiany do Statutu (WZ nie uchwaliło zmian)

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia w latach 2012, 2013, 2014 obejmował m.in.:

- podjęcie uchwał o zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej
- podjęcie uchwał o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu
- podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu

Rada Nadzorcza podejmuje uchwały jedynie objęte porządkiem obrad wraz z podaniem podstawy prawnej, które ewidencjonuje w rejestrze uchwał.

Rada Nadzorcza uchwała roczne plany gospodarczo-finansowe, w tym rzeczowy plan remontów.

Zarząd przyjmuje w poczet członków kandydatów, którzy złożyli deklarację przystąpienia w poczet członków Spółdzielni.

W ramach ustawowych uprawnień Zarząd dokonuje skreśleń z rejestru członków oraz wnioskuje do Rady Nadzorczej o dokonanie wykreśleń z rejestru.

Po dokonaniu wnikliwej analizy kosztów GZM, Zarząd skalkulował i przedstawił do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej stawkę eksploatacyjną, określoną na poziomie pokrywającym ponoszone koszty. Dodatkowo zróżnicowano stawkę dla członków Spółdzielni oraz pozostałych mieszkańców. Nowe stawki obowiązują od 1 stycznia 2014r i wynoszą

- 1,90 zł/m² dla członków

- 2,00 zł/m² dla pozostałych mieszkańców.

Po zapoznaniu się ze stanem funduszu remontowego, aktualny Zarząd przyjął strategię odbudowania ujemnego salda funduszu.

Zarząd opracował zasady (politykę) rachunkowości, które przedstawił do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w 2015r.

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe są na bieżąco monitorowane.

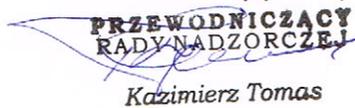
Podejmowane są działania zmierzające do wyegzekwowania wierzytelności poprzez:

- wysyłanie wezwań do zapłaty
- prowadzenie indywidualnych rozmów z dłużnikami i zawieranie ugód o spłatę należności
- kierowanie spraw na drogę sądową.

Prezes Zarządu


PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"RYF"
mgr inż. Małgorzata Kwiator

Przewodniczący Rady Nadzorczej


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Kazimierz Tomas