

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres sprawozdawczy od 01.01.2014 roku do 18.06.2015 roku.

Szanowni zebrani

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku, wybrana, zgodnie z & 31 pkt. 16 oraz z & 35 i 36 obowiązującego Statutu Spółdzielni zarejestrowanego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach w dniu 08.06.2009 roku, wybrana na Walnym Zebraniu Członków w dniu 15.06.2012 roku działała w następującym składzie :

- Kazimierz Tomas - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Jan Pawelski - z – ca Przewodniczącego RN
- Joanna Jasik - sekretarz RN
- Jerzy Bielas - członek RN
- Stanisław Kulik - członek RN

W posiedzeniach Rady uczestniczyli wszyscy członkowie Rady a ponadto na posiedzenia zapraszani byli członkowie Zarządu Spółdzielni oraz Główna Księgowa Spółdzielni.

Działalność Rady Nadzorczej jest zgodna z art. 44 – 46 Prawa Spółdzielczego jak również z & 37 - 41 Statutu Spółdzielni.

Szanowni obecni

W okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2014 roku do 18 czerwiec 2015 roku Rada odbyła 15 posiedzenia Rady na których podjęto 17 Uchwał m. in. w sprawach :

- wykreślenia i skreślenia z listy członków Spółdzielni, powodem wykreślenia lub skreślenia były zgony Członków, zbycie Praw członka lub nie uiszczenie opłat członkowskich;
- uchwalanie Regulaminów wewnątrz spółdzielczych ;
- uchwalanie planu pracy Rady Nadzorczej ;
- uchwalanie Planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni ;

Na posiedzeniach omawiano m.in. zadłużenie lokatorów, które na dzień 31.12.2014 roku wyniosło 160 000 zł. Zarząd na bieżąco wysyła monity do dłużników Spółdzielni a od największych dłużników dąży do odzyskania pieniędzy zakładając sprawy sądowe. Mając na uwadze trudną sytuację rodzinną w niektórych sprawach Zarząd podpisuje z dłużnikiem ugodę na spłatę

zadłużenia, mimo tych działań Rada nadzorcza ciągle przypomina Zarządowi o zwiększeniu ściągłości należności.

Na posiedzeniach analizowano również wyniki ekonomiczne Spółdzielni. Na dzień 31.12.2014 roku aktywa Spółdzielni, tj. m. in. rzeczowe aktywa trwałe, rozliczenia międzyokresowe, inwestycje długoterminowe wyniosły 4 594 524,04 zł., a aktywa obrotowe m. in. należności krótkoterminowe, inwestycje krótkoterminowe, krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe wyniosły 1 270 889,54 zł., co daje razem aktywa Spółdzielni które wynoszą 5 865 413,58 zł. Natomiast pasywa Spółdzielni tj. m. in. kapitał własny, zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, zobowiązania krótkoterminowe, rozliczenia międzyokresowe wynoszą 5 865 413,58 zł. Za cały 2014 rok Spółdzielnia osiągnęła przychód na działalności podstawowej w wysokości 1 734 978,87 zł. a koszty na tej działalności wyniosły 1 701 951,22 zł. Spółdzielnia na dzień 31.12.2014 roku na całej działalności osiągnęła zysk w wysokości 42,8 tys. zł netto. Spółdzielnia na koniec 2014 roku nie posiada żadnych nie zapłaconych zobowiązań wobec innych podmiotów a kondycja finansowa Spółdzielni jest dobra.

Rada Nadzorcza informowana była również o działaniach Zarządu w sprawie przekształceń własnościowych mieszkań. W tym miejscu należ wspomnieć, że w 2014 roku odbyło się 2 Walne Zebranie Członków Spółdzielni.

Szanowni Zebrani

Kończąc to sprawozdanie Rada Nadzorcza Spółdzielni opierając się na bieżących kontrolach pracy Zarządu Spółdzielni, na kontroli gospodarki finansowej jak również na wynikach kontroli lustracyjnej, którą przeprowadził Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku na przełomie miesiąca kwietnia i maja 2015 roku obejmującej okres 2012, 2013 i 2014 rok wraz z opinią Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku stwierdza, że polityka finansowa i gospodarcza prowadzona przez Zarząd Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z możliwościami Spółdzielni.

Szanowni Państwo

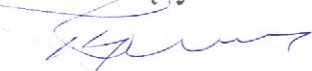
W tym miejscu pragnę zwrócić Wam uwagę na wynik Funduszu Remontowego, który na początku 2012 roku wynosił minus około 700 000 zł a na koniec 2014 roku wyniósł minus około 200 000 zł. Jak tutaj Państwo widzą Zarząd Spółdzielni wraz z Radą Nadzorczą dołożył wszelkich starań aby maksymalnie zmniejszyć minusowy wynik na Funduszu Remontowym.

Pod względem organizacyjnym i gospodarczym Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo.

Współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem układała się prawidłowo. Rada Nadzorcza SM „RYF” wnioskuje o zatwierdzenie bilansu oraz rachunku zysków i strat za 2014 rok oraz udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium. Na zakończenie pragnę serdecznie podziękować Zarządowi Spółdzielni obecnemu jak również poprzedniemu, Członkom Rady Nadzorczej za aktywny udział w posiedzeniach Rady przez całą kadencję Rady oraz pracownikom Spółdzielni. A nowo wybranej Radzie życzę aby miała jak najmniej problemów do rozwiązania a współpraca po między nimi a Zarządem Spółdzielni układała się jak najlepiej.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” została zatwierdzone Uchwałą nr 47/VI/2015 na posiedzeniu Rady w dniu 21.05.2015 roku.

Przewodniczący RN SM „ RYF ”



.....

Kazimierz Tomas