

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres od 01.01.2015r do 31.12.2015r.

Szanowni Państwo.

Rada Nadzorcza S. M. „RYF” działa na podstawie Statutu Spółdzielni zarejestrowanego w Sądzie rejonowym w Gliwicach w dniu 08.06.2009 r.

Do 22 czerwca 2015r w SM „RYF” działała RN VII kadencji w składzie:

1. Kazimierz Tomas – przewodniczący RN
2. Jan Pawelski – z-ca przewodniczącego RN
3. Joanna Jasik – sekretarz RN
4. Jerzy Bielas – członek RN
5. Stanisław Kulik – członek RN

W czasie od 1 stycznia do 22 czerwca 2015r (tj. do dnia WZ) Rada Nadzorcza odbyła 6 protokołowanych posiedzeń, na których podjęła 11 uchwał, m.in. w sprawach:

- zatwierdzenia planu gospodarczego
- uchwalenia regulaminu tworzenia i wykorzystania wkładów mieszkaniowych
- uchwalenia regulaminu tworzenia i wykorzystania wkładów budowlanych
- uchwalenia regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu zasobowego i funduszu zasobów mieszkaniowych
- uchwalenia regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu udziałowego
- wyboru oferty lustracyjnej

W dniu 22 czerwca 2015r Rada Nadzorcza w ww. składzie zakończyła swoją kadencję.

Na Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się 22 czerwca 2015r zostali wybrani nowi członkowie RN, która ukonstytuowała się dnia 25 czerwca 2015r.

Rada Nadzorcza VIII kadencji, wybrana w dniu 22.06.2015r na Walnym Zebraniu Członków, zgodnie z &31 pkt. 16 oraz z & 35 i 36 obowiązującego Statutu Spółdzielni, działa w składzie:

1. Andrzej Sieczkowski – przewodniczący R N
2. Stanisław Kulik - z-ca przewodniczącego R N
3. Jerzy Bielas - sekretarz R N
4. Teresa Cyc - członek RN
5. Grażyna Gatnar - członek RN

Działalność Rady Nadzorczej S.M. „RYF” w Rybniku jest zgodna z art. 44-46 Prawa Spółdzielczego jak również z & 37-41 Statutu Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej VIII kadencji uczestniczyli wszyscy członkowie Rady. Na posiedzenia zapraszano członków Zarządu oraz Główną Księgową Spółdzielni.

Rada Nadzorcza VII kadencji, od dnia wyboru do końca 2015 roku obradowała na sześciu protokołowanych posiedzeniach.

W tym okresie zajmowaliśmy się zadaniami zgodnymi ze Statutem Spółdzielni i obowiązującymi w naszej Spółdzielni Regulaminami.

Spotkania Członków R.N. Spółdzielni VIII kadencji w roku 2015 były i nadal są, bardzo owocne. Spotkania Członków R.N. Spółdzielni VIII kadencji w roku 2015 były, i nadal są, bardzo owocne. Podjęto uchwałę w sprawie upoważnienia Zarządu do podjęcia działań w celu przeprowadzenia termomodernizacji budynków

Droży Państwo.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza analizowała wyniki ekonomiczne Spółdzielni.

W 2015r Spółdzielnia osiągnęła przychód na działalności podstawowej, którą jest Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi, w wysokości **1.619.249,37 zł**, a koszty tej działalności wyniosły **1.628.627.71 zł**, co spowodowało nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie **9.378,34 zł**.

Na pozostałej działalności Spółdzielnia osiągnęła zysk w wysokości **53.108,19 zł**, co po opodatkowaniu daje kwotę zysku netto **43.738,19 zł**.

Aktywa Spółdzielni na 31.12.2015r wynosiły **5.802.549,96 zł**, w tym aktywa trwałe w całości obejmujące rzeczowe aktywa trwałe **4.511.366.72 zł** oraz aktywa obrotowe **1.291.183,24 zł**.

Aktywa obrotowe składają się z:

- należności krótkoterminowe: **160.488,35 zł**
- inwestycje krótkoterminowe: **923.095,88 zł** (obejmują środki pieniężne w banku i kasie)
- krótkoterminowe rozliczenia między-okresowe: **207.599,01 zł**

Aktywa Spółdzielni są równe Pasywom i stanowią kwotę: **5.802.549,96 zł**.

Na Pasywa składają się:

- fundusze własne: **5.620.256,32 zł**
- zobowiązania i rezerwy na zobowiązania: **182.293.64 zł**.

Spółdzielnia na koniec 2015 roku nie posiada żadnych nie zapłaconych zobowiązań wobec innych podmiotów a kondycja finansowa Spółdzielni jest dobra.

Na bieżąco byliśmy i jesteście informowani przez Zarząd o sytuacji finansowej Spółdzielni.

Saldo funduszu remontowego na koniec 2015 roku wyniosło – **178.071,20 zł**.

Pomimo, iż były i nadal są wykonywane różne prace remontowe i konserwacyjne, Spółdzielnia odbudowała fundusz remontowy o kwotę **24.392,25 zł** w stosunku do roku poprzedniego.

Stan zadłużenia z tytułu naliczonych opłat czynszowych powyżej trzech miesięcy na koniec 2015 roku wynosi **157.974,84 zł** (19 zadłużonych mieszkań).

Omawialiśmy podejmowane działania w celu windykowania zaległości czynszowych zadłużonych lokatorów.

Szanowni Zebrani.

W oparciu o bieżące kontrole pracy Zarządu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą stwierdzamy, że polityka finansowa i gospodarcza prowadzona przez Zarząd Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z możliwościami Spółdzielni. A nasza Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo pod względem organizacyjnym i gospodarczym.

Współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem jest dobra i prawidłowa.


Rada Nadzorcza S.M. „RYF” wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2015 rok oraz udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium.

Dziękujemy Państwu.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku zostało zatwierdzone Uchwałą nr 16/VIII/2016 na posiedzeniu Rady w dniu 21.04.2016 roku.

Przewodniczący R.N.
Andrzej Siczkowski

Sekretarz R.N.
Jerzy Bielas


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
S.M. „RYF”
Andrzej Siczkowski


.....