

WPLYNEŁO

SM "RYF"

DNIA 24.05.16

rejestr 68/05/16

Rybnik, dnia 23 maja 2016 r.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf” w Rybniku
ul. B. Chrobrego 39
44-200 Rybnik

WNIOSEK

Dotyczy:

żądania zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad walnego zgromadzenia

Działając na podstawie:

- art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z dnia 17 października 2013 roku poz. 1222 – z późn. zm. /dalej: USM/),
- art. 38 par. 1 pkt 1) i 5) ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 roku nr 188, poz. 1848 - z późn. zm. /dalej: US/),
zwracam się z żądaniem zamieszczenia oznaczonych poniżej spraw (punktów porządku obrad) w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf” w Rybniku w dniu 9 czerwca 2016 roku:

- 1. Informacja Zarządu o dotychczasowych czynnościach w sprawie scaleń i podziałów nieruchomości spółdzielni przy ul. Reymonta 61,63,65 w Rybniku, wraz z ich podstawą formalno-prawną, orzeczeniami oraz poniesionym kosztami finansowymi.**
- 2. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu SM „RYF” w Rybniku do przeprowadzeniu scalenia podzielonej nieruchomości przy ul. Reymonta i przywrócenia stanu faktycznego i prawnego zapisanego w KW GL1Y/00121562/3 nr działki 4150/132, czyli do stanu przed podziałem**
- 3. Podjęcie Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu SM „RYF” w Rybniku do wycofania, jeśli została złożona skarga kasacyjna do Najwyższego Sądu Administracyjnego.**

Uprzejmie proszę, aby oznaczone powyżej sprawy wprowadzić do aktualnego porządku obrad w ten sposób, aby znalazły się one bezpośrednio po przedstawieniu Walnemu Zgromadzeniu Sprawozdania Zarządu za 2015r, oraz Sprawozdania Finansowego za rok 2015.

Ponadto, wnoszę o wyłożenie niniejszego wniosku, przygotowanego i złożonym w trybie oznaczonym art. 8 (ze zn.3) ust. 11 ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych, dla wszystkich członków SM „RYF” w Rybniku w trybie określonym w ust. 10 przywołanego przepisu.

Zmiana ww. Uchwały (uchwał) powinna polegać na:

- ustanowieniu odrębnej nieruchomości ul. Reymonta 61 (z dostępem do drogi publicznej),
- ustanowieniu odrębnej nieruchomości ul. Reymonta 63 (z dostępem do drogi publicznej),
- ustanowieniu odrębnej nieruchomości ul. Reymonta 65 (z dostępem do drogi publicznej),
- przypisaniu do każdego z mieszkań pomieszczeń przynależnych,

- przeprowadzeniu scalenia i ponownego podziału z uwzględnieniem uznanych stanów faktycznych, potrzeb nieruchomości i obowiązujących przepisów.

Całość projektowania i przygotowania zmian o których mowa powyżej należy konsultować z właścicielami lokali w odrębnej nieruchomości ul. Rejmonta 61-63-65, zarówno w formie zaproszenia do składania wniosków, jak też podejmowania decyzji stosownie właściwych przepisów Kodeksu cywilnego i ustaw spółdzielczych.

Uzasadnienie

Dotąd nie zostały pozyskane zgody współużytkowników wieczystych na podział gruntu, nie uwzględniono uznanych stanów faktycznych, potrzeb nieruchomości i obowiązujących przepisów.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze stwierdziło, że podział gruntu nastąpił z rażącym naruszeniem prawa, a Wojewódzki Sąd Administracyjny do którego się Zarząd odwołał potwierdził to.

Zasadnym jest więc dokonanie ponownego scalenia i podziału nieruchomości w obrębie odrębnej nieruchomości ul. Rejmonta 61-63-65 w Rybniku, przy zachowaniu naczelnej zasady bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz możliwości prawidłowego funkcjonowania (miejsca postojowe, gospodarka odpadami, rekreacja).

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Oznaczenie i podpisy, członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku, składających poparcie (art. 8 /ze zn. 3/ ust. 11, zdanie drugie, USM) dla powyższego żądania członka spółdzielni (z dnia 23 maja 2016 roku) zamieszczenia oznaczonych spraw, w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „RYF” w dniu 9 czerwca 2016 roku, zgodnie z uprawnieniami oznaczonego organu, o których mowa w art. 38 par. 1 pkt 2) i pkt 9) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze.

nazwisko imię /adres/ PESEL/* podpis wnioskodawcy.....

WPLYNEŁO
SM "RYF"

DNIA

24.05.16

Referat 69/05/16

- projekt-

UCHWAŁA nr/2015

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 22 czerwca 2015 roku

w sprawie zobowiązania Zarządu SM „RYF” w Rybniku do wycofania, jeśli została złożona skarga kasacyjna do Najwyższego Sądu Administracyjnego dotycząca podziału nieruchomości przy ul. Reymonta w Rybniku.

Działając na podstawie art. 38 §

1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 188 poz.1848 z późn. zm.) oraz § 31 pkt 2) Statutu SM „RYF” , Walne Zgromadzenie uchwala :

§ 1

Zobowiązać Zarząd SM „RYF” w Rybniku do wycofania, jeśli została złożona skarga kasacyjna do Najwyższego Sądu Administracyjnego dotycząca podziału nieruchomości przy ul. Reymonta w Rybniku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało osób

Za uchwałą głosowało głosów

Przeciw uchwale głosowało głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

Komisja Skrutacyjna:

4.

5.

6.

WPLYNE
SM "RYF"

- projekt-

DNIA 24.05.16 ↓

Rejestr. Fo/05/16

UCHWAŁA nr/2015

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 22 czerwca 2015 roku

**w sprawie: zobowiązania Zarządu SM „RYF” w Rybniku do przeprowadzeniu
scalenia podzielonej nieruchomości przy ul Reymonta i przywrócenia stanu
faktycznego i prawnego zapisanego w KW GL1Y/00121562/3 nr działki
4150/132, czyli do stanu przed podziałem nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 38 §

1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z
2003 r. nr 188 poz.1848 z późn. zm.) oraz § 31 pkt 2) Statutu SM „RYF” , Walne
Zgromadzenie uchwała :

§ 1

Zobowiązać Zarząd SM „RYF” w Rybniku do przeprowadzeniu scalenia
podzielonej nieruchomości przy ul Reymonta i przywrócenia stanu faktycznego
i prawnego zapisanego w KW GL1Y/00121562/3 nr działki 4150/132,
czyli do stanu przed podziałem nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało osób

Za uchwałą głosowało głosów

Przeciw uchwale głosowało głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

Komisja Skrutacyjna:

1.

2.

3.