

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ RYF” w Rybniku za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r.

Szanowni Państwo.

Rada Nadzorcza S. M. „RYF” działa na podstawie Statutu Spółdzielni zarejestrowanego w Sądzie rejonowym w Gliwicach w dniu 08.06.2009 r.

Rada Nadzorcza VIII kadencji, wybrana w dniu 22.06.2015r na Walnym Zebraniu Członków, zgodnie z &31 pkt. 16 oraz z & 35 i 36 obowiązującego Statutu Spółdzielni, działa w składzie:

1. Andrzej Sieczkowski – przewodniczący R N
2. Stanisław Kulik - z-ca przewodniczącego R N
3. Jerzy Bielas - sekretarz R N
4. Teresa Cyc - członek RN
5. Grażyna Gatnar - członek RN

Działalność Rady Nadzorczej S.M. „RYF” w Rybniku jest zgodna z art. 44-46 Prawa Spółdzielczego jak również z & 37-41 Statutu Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej VIII kadencji uczestniczyli wszyscy członkowie Rady. Na posiedzenia zapraszano członków Zarządu oraz Główną Księgową Spółdzielni.

W czasie od 01 stycznia do 31 grudnia 2016 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń, na których podjęła **20** uchwał, m.in. w sprawach:

- zatwierdzenia planu gospodarczego
- zatwierdzenia funduszu remontowego
- wykreślenia z listy członków S.M.
- sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2015 rok
- powołania i odwołania pełnomocnictwa

W tym okresie zajmowaliśmy się zadaniami zgodnymi ze Statutem Spółdzielni i obowiązującymi w naszej Spółdzielni Regulaminami.

Droży Państwo.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza analizowała wyniki ekonomiczne Spółdzielni.

W 2016r Spółdzielnia osiągnęła przychód na działalności podstawowej, którą jest Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi, w wysokości **1.679.743,72 zł**, a koszty tej działalności wyniosły **1.697.493,86 zł**, co spowodowało nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie **17.750,14 zł**.

Na pozostałej działalności Spółdzielnia osiągnęła zysk w wysokości **66.011,34 zł**, co po opodatkowaniu daje kwotę zysku netto **55.461,34zł**.

Aktywa Spółdzielni na 31.12.2016r wynosiły **5.745.220,54 zł**, w tym aktywa trwale w całości obejmujące rzeczowe aktywa trwale **4.435.327,59 zł**, oraz aktywa obrotowe **1.309.892,95 zł**.

Na aktywa obrotowe składają się:

- należności krótkoterminowe: **161.100,39zł**
- inwestycje krótkoterminowe: **974.648,17 zł** (obejmują środki pieniężne w banku i kasie)
- krótkoterminowe rozliczenia między-okresowe: **174.144,39 zł**

Aktywa Spółdzielni są równe Pasywom i stanowią kwotę: **5.745.220,54 zł.**

Na Pasywa składają się:

- fundusze własne: **5.561.770,38 zł**
- zobowiązania i rezerwy na zobowiązania: **183.450,16 zł.**

Spółdzielnia na koniec 2016 roku nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec innych podmiotów a kondycja finansowa Spółdzielni jest dobra.

Na bieżąco byliśmy i jesteśmy informowani przez Zarząd o sytuacji finansowej Spółdzielni.

Saldo funduszu remontowego na koniec 2016 roku wyniosło – **139.777,66 zł.**

Pomimo, iż były i nadal są wykonywane różne prace remontowe i konserwacyjne, Spółdzielnia odbudowała fundusz remontowy o kwotę **38.293,54 zł** w stosunku do roku poprzedniego.

Stan zadłużenia z tytułu naliczonych opłat czynszowych powyżej trzech miesięcy na koniec 2016 roku wynosi **146.622,68 zł** (19 zadłużonych mieszkań).

Omawialiśmy podejmowane działania w celu windykowania zaległości czynszowych zadłużonych lokatorów.

Szanowni Zebrani.

Sąd Okręgowy w Gliwicach, Ośrodek Zamiejscowy w Rybniku, Wydział II Cywilny, uchylił uchwały nr 10 i 11 Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2016r.

Uchwały zostały zaskarżone przez Zarząd SM „RYF”, gdyż WZ jako organ zobowiązało Zarząd do czynności, które należą wyłącznie do kompetencji Zarządu jako organu, co stanowi naruszenie ustawy Prawo Spółdzielcze.

Po rozpoznaniu sprawy, z powództwa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku, o uchylenie uchwał nr 10 i 11, na rozprawie w dniu 8 listopada 2016r. w Rybniku, Sąd Okręgowy uchylił:

1. uchwałę nr 11/2016 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku z dnia 9 czerwca 2016 roku w sprawie zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku do wycofania, jeśli została złożona skarga kasacyjna do Najwyższego Sądu Administracyjnego dotycząca podziału nieruchomości przy ul. Reymonta w Rybniku;
2. uchwałę nr 10/2016 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku z dnia 9 czerwca 2016 roku w sprawie zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku do przeprowadzenia scalenia podzielonej nieruchomości przy ul. Reymonta i przywrócenia stanu faktycznego i prawnego zapisanego w księdze wieczystej pod numerem KW GL1Y/00121532/3 nr działki 4150/132, czyli do stanu przed podziałem nieruchomości.

W oparciu o bieżące kontrole pracy Zarządu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą stwierdzamy, że polityka finansowa i gospodarcza prowadzona przez Zarząd Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z możliwościami Spółdzielni, a także ukierunkowana jest interesem wszystkich mieszkańców Spółdzielni. A nasza Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo pod względem organizacyjnym i gospodarczym.

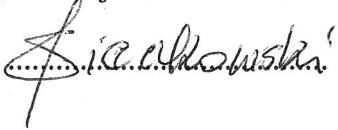
Współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem jest dobra i prawidłowa.

Rada Nadzorcza S.M. „RYF” wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2016 rok oraz udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium.

Dziękujemy Państwu.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku zostało zatwierdzone Uchwałą nr 23/VIII/2017 na posiedzeniu Rady w dniu 27.04.2017 roku.

Przewodniczący R.N.
Andrzej Sieczkowski



Sekretarz R.N.
Jerzy Bielas

