# WPEYNEもO <br> SM "RYF" <br> Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf" w Rybniku <br> ul. B. Chrobrego 39, 44-200 Rybnik 

## Żadam zamieszczenia w porzadku obrad Walnego Zgromadzenia dnia 9 czerwca 2017r. nastepujacego punktu:

11. Wniosek członków spóldzielni w sprawie realizacji wniosków o odrębną własność na nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Reymonta $61,63,65$, dyskusja i podjęcie Uchwały.

## WNIOSEK

Działając na podstawie:
Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze: Art. 36. § 1.; Art. 38. § 1.pkt. 1 i 2 ;Art. 41 . § 1.
Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych: Art.12. 3); Art. 17 14); Art.42;
Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Art.3.1.pkt. 7.
Wnoszę do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni „Ryf" o podjęcie Uchwały w sprawie niezwłocznego rozpoczęcia przeksztalceń mieszkań na nieruchomości przy ul. Reymonta 61, 63, 65 w Rybniku w odrębną własność, zgodnie z Uchwałą Zarządu 15/2007 i wg wniosków mieszkańców złożonych w 2011r. i ponowionych w 2017 r.
Uzasadnienie

1. Stan prawny nieruchomości przy ul. Reymonta w Rybniku jest uregulowany, co potwierdza wpis do księgi wieczystej GL1Y/00121562/3. Nadal jest to jedna działka, na której stoją trzy bloki. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach nr SKO-GN/427/28/0/2015 dnia 30.12.2015r. oraz Wojewódzki Sąd Administracyjny sygn. Akt II SA/G/32/16 dnia 13.04.2016r. uznali, że podział gruntu na 7 działek został dokonany z rażącym naruszeniem prawa. Sąd Ksiąg Wieczystych w Rybniku dnia 23 stycznia 2017r. na wniosek Urzędu Miasta Rybnika przywrócił stan sprzed podziału.
2. Obecnie działka przy ul. Reymonta ma powierzchnię 1,4394 ha, tak jak w 2007r. kiedy rozpoczęto przekształcanie mieszkań w odrębną własność. Przekształcono 22 mieszkania, a wnioski o odrębną własność złożone w 2011r. do dziś nie zostały zrealizowane. Działanie takie jest krzywdzące dla pozostałych. Skoro zgodnie z prawem przekształcono w odrębną własność 22 mieszkania znajdujące się w 3 blokach, to inni z tych bloków nie są gorsi wobec prawa i również powinni mieć przekształcone mieszkania tak samo.

Wnoszę o wyłożenie niniejszego wniosku, przygotowanego i złożonego w trybie oznaczonym art. 8 (ze zn.3) ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, dla wszystkich członków SM „RYF" w Rybniku w trybie określonym w ust. 10 przywołanego przepisu.

Podpisy członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF" w Rybniku, składających poparcie dla powyższego żądania i WNIOSKU zgodnie $z$ uprawnieniami o których mowa w art. 38 par. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo soółdzielcze.

## UCHWALA nr ./2017

w sprawie: niezwłocznego rozpoczęcia przekształceń mieszkań na nieruchomości przy ul. Reymonta $61,63,65$ w Rybniku w prawo odrębnej własności, zgodnie z Uchwałą Zarządu 15/2007 i wg wniosków mieszkańców złożonych w 2011r. i ponowionych w 2017 r.

Działając na podstawie:
Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze: Art. 36. § 1.; Art. 38. § 1.pkt. 1 i 2 ;Art. 41. § 1. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych: Art.12. 3); Art. 17 14); Art.42; Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Art.3.1.pkt.7.

Niezwłocznie rozpocząć przekształcanie mieszkań na nieruchomości przy ul. Reymonta 61, 63, 65 w Rybniku w odrębną własność, zgodnie z Uchwałą Zarządu 15/2007 i wg wniosków mieszkańców złożonych w 2011r. i ponowionych w 2017r.

$$
\S 2
$$

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Wynik głosowania:
Prawo do głosowania ma ........................... osób
Za uchwałą głosowało ................................ głosów
Przeciw uchwale głosowało ....................... głosów
Wstrzymało się.
głosów

SEKRETARZ
PRZEWODNICZĄCY

Komisja Skrutacyjna:
1.
2.
3.

