

WPŁYNEŁO
SM "RYF"

DNIA06.06.17.....

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf” w Rybniku
ul. B. Chrobrego 39
44-200 Rybnik

Zgłoszenie poprawki
do projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ryf” w Rybniku z dnia 9 czerwca 2017r.
w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2016 rok

Działając na podstawie Art.8 znac. 3 pkt 12 USTAWA z dnia 15 grudnia 2000 r. o
spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27) i § 25 pkt.11 Statutu Spółdzielni
zgłaszam poprawkę do projektu (Proponowana zmiana zapisana tłustym drukiem):

UCHWAŁA nr/2017
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 9 czerwca 2017 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2016 rok

Działając na podstawie art. 31 § pkt 5. Statutu SM „RYF”

Walne Zgromadzenie
u c h w a ł a :

Nadwyżkę bilansową w kwocie 55.461,34zł przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad
przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie 17.750,14 zł a pozostałą
kwotę w wysokości 37.711,20 zł przeznaczyć na fundusz celowy funduszu remontowego
„Infrastruktura zewnętrzna części wspólnych - **drogi i chodniki**”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało osób

Za uchwałą oddano głosów

Przeciw uchwale oddano głosów

Sekretarz WZ

.....

Przewodniczący WZ

.....

Komisja Skrutacyjna:

1.....

2.....

3.....

Rybnik, dnia 2 czerwca 2017 r.

WPŁYNEŁO
SM "RYF"

DNIA

06.06.17

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf” w Rybniku

ul. B. Chrobrego 39

44-200 Rybnik

Zgłoszenie poprawki
do projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf” w Rybniku z dnia 9 czerwca 2017r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do kwoty 10 000, zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).

Działając na podstawie Art.8ze znacz.3 pkt 12 USTAWA z dnia15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27); § 25 pkt.11§31 pkt.8; Statutu Spółdzielni zgłaszam poprawkę do projektu uchwały (Proponowana zmiana zapisana tłustym drukiem):

UCHWAŁA nr/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku z dnia 9 czerwca 2017roku

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.21z późn. zm.) oraz § 31 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”;

Walne Zgromadzenie

u c h w a ł a :

§ 1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia Mieszkaniowa „RYF” może zaciągnąć do kwoty **10 000, zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf”.

Wynik głosowania:

Głosowało osób

Za uchwałą oddano głosów

Przeciw uchwale oddano głosów

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....
Komisja Skrutacyjna:

1.....

2.....

3.....

WPLYNEŁO

SM "RYF"

DNIA

06.06.17

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf” w Rybniku

ul. B. Chrobrego 39

44-200 Rybnik

Zgłoszenie poprawek

do projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf” w Rybniku z dnia 9 czerwca 2017r. w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”

Działając na podstawie Art.8 ze znac.3 pkt 12 USTAWA z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27); § 25 pkt.11; §31 pkt.11 Statutu Spółdzielni zgłaszam następujące poprawki do Zmiany do statutu – załącz. do uchwały 2017. (Treść poprawek zapisano wytłuszczonym drukiem).

Załącznik do uchwały nr/2017
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”
w Rybniku z dnia 9 czerwca 2017r.

Poprawki do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku:

§47 dopisać ust.6 o treści:

6. Zarząd i Rada Nadzorcza zobowiązani są odpowiadać na wnioski członków spółdzielni w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty wpłynięcia wniosku do spółdzielni.

§12 Statutu dodaje się ust.4 w brzmieniu:

4. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę. **Odmowa musi być wyrażona na piśmie w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty wpłynięcia wniosku do spółdzielni.** Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia a członkowi pisemnej odmowy.

§ 22 ust.1 Statutu otrzymuje brzmienie:

1. Wnioski członków w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym skierowane do Zarządu **muszą być** rozpatrzone w ciągu 28 dni od dnia ich złożenia. O sposobie załatwienia wniosku Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie.

§26 Statutu otrzymuje brzmienie:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków **na piśmie, podając zawiadomienie do skrzynek pocztowych, zamieszczając je w gablotach informacyjnych umieszczonych na klatkach schodowych budynków należących do Spółdzielni oraz na stronie internetowej**, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

§25 zamienić numerację na następującą:

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca.
3. Zarząd może zwołać Walne Zgromadzenie z ważnych powodów w każdym czasie.
4. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - a) Rady Nadzorczej,
 - b) 1/10 członków
5. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
6. W przypadkach wskazanych w ust.4 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.
7. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mają prawo żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia
8. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, wykładane są na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
9. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
10. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
11. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
12. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

Gwarjma Gotauer