

INFORMACJA

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Wykazany w projekcie w/w uchwały próg zadłużenia spółdzielni do oznaczonej najwyższej sumy zobowiązań w kwocie 1.800.000 zł to suma wszelkich planowanych zobowiązań jakie SM „ RYF” może zaciągnąć w roku obrachunkowym, związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Przewidywane na 2018 rok obciążenie Spółdzielni spłatą zaciągniętych zobowiązań z niżej wymienionych tytułów wyniesie:

— zakup energii cieplnej do ogrzewania mieszkań	około 725 tys. zł
— energii elektrycznej	około 25 tys. zł
— konserwacje wind	około 25 tys. zł
— podatków i opłat publicznoprawnych	około 160 tys. zł
— zawartych umów o pracę z pracownikami, zleceniobiorcami i RN	około 250 tys. zł
— remontów	około 345 tys. zł
— pozostałych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości	około 270 tys. zł

Art. 38§ 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego stanowi, że:

„Do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia należy:

oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć”

Sąd Najwyższy (wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 30.06.1993 r. sygn. I ACr 158/93) , dokonał wykładni cytowanego Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego.

Z treści tego wyroku wynika, że najwyższa suma zobowiązań, dotyczy wszelkich zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej do której została powołana, a nie tylko z tytułu kredytów lub pożyczek. Tak więc na sumę tą składają się zobowiązania, które spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego wobec dostawców mediów, wykonawców usług, pracowników, organów podatkowych itp.