

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA (WZ) SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RYF” W RYBNIKU

I. PRZEPISY OGÓLNE.

§1.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni Mieszkaniowej "RYF" w Rybniku, zwanej dalej "Spółdzielnią".
2. Walne Zgromadzenie obraduje i działa zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Prawo spółdzielcze, statutu oraz niniejszego regulaminu.

§2.

1. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział:
 - z głosem decydującym - członkowie SM „RYF”,
 - z głosem doradczym - członkowie Zarządu, przedstawiciele związku rewizyjnego, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, inne osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni
2. Osoby mające głos decydujący mają prawo jednego głosu i biorą udział w obradach i głosowaniu osobiście albo przez pełnomocnika.
3. Głosowania jawne odbywają się mandatami, a tajne – na przeznaczonych do tego kartach

§3.

Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

II. OTWARCIE I WYBORY PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA ORAZ WYBORY I ZADANIA KOMISJI.

§4.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny delegowany jej członek, przeprowadza wybory przewodniczącego WZ, jego zastępcy i sekretarza, którzy stanowią Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Wybory członków Prezydium Walnego Zgromadzenia odbywają się w głosowaniu jawnym. Kandydatów na przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza proponuje otwierający Walne Zgromadzenie. Członkowie mogą zgłosić kandydatów dodatkowych.
3. Prezydium kieruje pracami Walnego Zgromadzenia zgodnie z regulaminem obrad i w oparciu o porządek obrad

§5

1. Po objęciu swych funkcji przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie jawne wybory poszczególnych komisji Walnego Zgromadzenia
2. Walne Zgromadzenie wybiera spośród obecnych członków, w zależności od potrzeb i porządku obrad, następujące komisje:
 - 1) Mandatowo-Skrutacyjną - w składzie co najmniej 2 osób,
 - 2) Wyborczą - w składzie co najmniej 3 osób,
 - 3) Uchwał i wniosków - w składzie co najmniej 2 osób.
3. Walne Zgromadzenie w zależności od potrzeb i porządku obrad może komisje łączyć ze sobą
4. Członkowie Komisji Wyborczej nie mogą kandydować w wyborach do Rady Nadzorczej .

§6

1. Zadaniem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej jest:
 - a) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz listy obecności członków; ustalenie czy Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał oraz przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu odpowiedniego sprawozdania i wniosków w tych sprawach,
 - b) ustalanie w miarę potrzeby wyników głosowań, odbywanych w trakcie obrad plenarnych Walnego Zgromadzenia.
2. Zadaniem Komisji Wyborczej jest:
 - a) przeprowadzanie tajnych wyborów
 - b) ustalanie i ogłaszanie wyników wyborów Walnemu Zgromadzeniu
3. Zadaniem Komisji Uchwał i Wniosków jest:
 - a) przeanalizowanie wniosków zgłoszonych w sprawach objętych porządkiem obrad oraz podczas dyskusji
 - b) przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia sformułowanych wniosków Walnego Zgromadzenia

III. TRYB PROWADZENIA OBRAD.

§7.

1. skreślony.
2. skreślony.
3. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego zastępca, konsultując się w miarę potrzeby z pozostałymi członkami Prezydium
4. Każdą sprawę zamieszczoną w porządku obrad referuje wyznaczony członek Zarządu, Rady Nadzorczej lub odpowiedzialny pracownik Spółdzielni
5. Po zreferowaniu spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący otwiera dyskusję.
6. Udzielanie głosu w dyskusji następuje w kolejności zgłoszeń, w których powinny być podane: imię i nazwisko dyskutanta, temat wystąpienia
7. Poza kolejnością zgłoszeń do dyskusji przewodniczący obrad może udzielić głosu członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, referentowi sprawy oraz innym zaproszonym osobom. W sprawach formalnych przewodniczący obrad udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń do dyskusji, a wnioski w tych sprawach poddaje się pod głosowanie przed innymi wnioskami. Za sprawy formalne uważa się sprawy dotyczące sposobu obradowania i głosowania. W sprawach formalnych mogą zabierać głos tylko dwaj członkowie: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

§ 8.

1. skreślony
2. skreślony

§ 9.

1. Wystąpienia w dyskusji nie powinny trwać dłużej niż 3 minuty. Członek zabierający głos po raz drugi w tej samej sprawie może przemawiać nie dłużej niż 2 minuty.
2. Prowadzący obrady jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeżeli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio lub przekracza ustalony czas wystąpienia, a w przypadku nie zastosowania się do tych uwag - odebrać mu głos.
3. Przewodniczący może w skrajnych przypadkach postawić pod głosowanie WZ wniosek o wykluczenie z obrad osoby która swoim zachowaniem zakłóca ich przebieg.

4. Wnioski i oświadczenia nie wygłoszone podczas obrad są składane na piśmie przewodniczącemu, z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy i zostają włączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący poddaje pod głosowanie projekty uchwał oraz poprawki do projektów uchwał zgłoszone przez członków nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia
6. Poprawki do projektu uchwały należy najpierw poddać pod głosowanie przed głosowaniem nad samą uchwałą.
W przypadku zgłoszenia dwóch lub więcej poprawek do tego samego projektu uchwały w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie poprawkę najdalej idącą. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje, które poprawki i w jakiej kolejności będą głosowane.
7. Głosowanie odbywa się jawnie, a poprawki są uchwalane zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw, a głosy wstrzymujące się od głosowania odnotowuje się w protokole.
8. Niedopuszczalne jest kwestionowanie treści uchwały po jej przegłosowaniu lub w trakcie głosowania, chyba że jej treść jest sprzeczna z prawem

§ 10.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad (podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w statucie). Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, a głosy wstrzymujące się od głosowania odnotowuje się w protokole.
2. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem uchwał, których podjęcie wymaga zgodnie z ustawą lub statutem Spółdzielni innej kwalifikowanej większości głosów.
3. Głosowanie nad uchwałami odbywa się jawnie.

IV. WYBORY RADY NADZORCZEJ.

§ 11.

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie,
2. Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje się w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni uprzednio zgłoszonych przez członków i obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
3. Liczbę członków Rady Nadzorczej Spółdzielni ustala Walne Zgromadzenie w granicach określonych przez statut Spółdzielni
4. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłaszają członkowie Spółdzielni na piśmie, w terminie co najmniej 7 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, dołączając pisemną zgodę kandydata. Kandydat, który nie naruszał postanowień Statutu Spółdzielni w ciągu kolejnych 3 lat, w terminie co najmniej 3 dni przed WZ musi dołączyć listę poparcia podpisaną przez min. 10 członków nie naruszających postanowień Statutu Spółdzielni.
5. Zarząd przygotowuje listę kandydatów umieszczając ich na tej liście w kolejności alfabetycznej
6. Osoby kandydujące oraz osoby pozostające z nimi w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Wyborczej
7. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od posiedzenia Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do posiedzenia WZ, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
8. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż, przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
9. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni.

§ 12.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza Komisja Wyborcza wybrana przez WZ, przy pomocy karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona oraz adresy zamieszkania zgłoszonych kandydatów.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny .
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. Głos jest ważny jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba wskazanych do Rady Nadzorczej kandydatów jest równa lub mniejsza od liczby miejsc w Radzie Nadzorczej.
5. Drugą turę wyborów przeprowadza się, gdy dwóch lub więcej kandydatów otrzyma tą samą ilość głosów uprawniających do zasiadania w Radzie Nadzorczej.
6. Szczegółowe zasady głosowania przedstawia przewodniczący Komisji Wyborczej przed rozpoczęciem każdego głosowania

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§13.

Sprawy nie rozstrzygnięte w niniejszym regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§14

Walne Zgromadzenie może przyjąć wniosek o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Wniosek ten powinien określać termin zwołania kontynuacji przerwanych Walnego Zgromadzenia.

§ 15

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący WZ ogłasza zamknięcie WZ.

§16.

1. Z przebiegu obrad sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz WZ . Integralną częścią protokołu są załączniki (lista obecności, uchwały , itp.)
2. Protokół winien być sporządzony do 7 dni od daty WZ i powinien zawierać co najmniej :
 - datę i miejsce obrad ,
 - listę obecności.
 - porządek obrad,
 - treść uchwał, wniosków oraz wyniki głosowań nad nimi,
 - istotne głosy w dyskusji,
3. Protokół jest złożony do Księgi Protokołów znajdującej się w siedzibie Spółdzielni i jest do wglądu dla członków spółdzielni oraz uprawnionych organów.

§ 17

Niniejszy regulamin przyjęto Uchwałą nr 1/2014 Walnego Zgromadzenia S.M. „RYF” w Rybniku z dnia 12.06.2014r., zmiana na podstawie uchwały nr 1/2018 WZ SM „RYF” z dnia 22.06.2018r., zmiana na podstawie uchwały nr 1/2018 WZ SM „RYF” z dn. 8.11.2018r.