

# Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

Szanowni Państwo.

Rada Nadzorcza SM „RYF” działa na podstawie Statutu Spółdzielni zarejestrowanego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach.

Do 22 czerwca 2018r. w SM „RYF” działała RN VIII kadencji w składzie:

- Andrzej Sieczkowski – Przewodniczący RN
- Stanisław Kulik – Zastępca Przewodniczącego RN
- Jerzy Bielas – Sekretarz RN
- Grażyna Gatnar – Członek RN
- Teresa Cyc - Członek RN

W czasie od 1 stycznia do 22 czerwca 2018r. (tj. do dnia WZ) Rada Nadzorcza odbyła sześć protokołowanych posiedzeń, na których podjęła sześć uchwał, m.in. w sprawach:

- Zatwierdzenia „Planu Finansowo-Gospodarczego na 2018r.”
- Zatwierdzenia Planu remontów na 2018r. oraz jego korekty
- Wyboru podmiotu do przeprowadzenia lustracji Spółdzielni

RN zapoznała się szczegółowo z wynikami przeprowadzonej lustracji za lata 2015-2017. „... Rada Nadzorcza na bieżąco kontrolowała działalność Spółdzielni i bardzo szczegółowo rozpatrywała wszystkie sprawy należące do jej kompetencji ...” – co zostało stwierdzone w protokole z lustracji.

W dniu 22 czerwca 2018r. Rada Nadzorcza w ww. składzie zakończyła swoją kadencję. Na Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się 22 czerwca 2018r., zostali wybrani nowi członkowie Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza IX kadencji ukonstytuowała się w dniu 25 czerwca 2018r. i zgodnie z § 31 pkt.16 oraz z § 35 i 36 obowiązującego statutu Spółdzielni działa obecnie w składzie:

- Andrzej Sieczkowski – Przewodniczący RN
- Teresa Cyc – Zastępca Przewodniczącego RN
- Jan Pawelski – Sekretarz RN
- Barbara Dardzińska – Członek RN
- Piotr Kasprzyk – Członek RN

Działalność Rady Nadzorczej SM „RYF” w Rybniku jest zgodna z art. 44-46 Prawa Spółdzielczego jak również z § 37-41 Statutu Spółdzielni.

Na posiedzenia RN zapraszano członków Zarządu oraz Główną Księgową Spółdzielni. Rada Nadzorcza IX kadencji, od dnia wyboru do końca 2018 roku, obradowała na sześciu protokołowanych posiedzeniach.

W tym okresie zajmowaliśmy się zadaniami zgodnymi ze statutem Spółdzielni i obowiązującymi w naszej Spółdzielni Regulaminami.

Członkowie nowo wybranej Rady Nadzorczej odbyli wizję lokalną na zasobach Spółdzielni.

Zapoznali się z stanem technicznym zasobów, potrzebami remontowymi i otoczeniem.

Priorytetem na najbliższe lata jest sukcesywne termomodernizowanie budynków.

RN sprawowała kontrolę nad prawidłowym procesem kredytowania i realizacji termomodernizacji budynku przy ul. Reymonta 63 ABCD, która rozpoczęła się w 2019r.

Na posiedzeniach RN podejmowała decyzje m.in. w sprawach:

- Zaciągnięcia kredytu na przeprowadzenie termomodernizacji budynku przy ul. Reymonta 63
- Stawek funduszy celowych dotyczących termomodernizacji oraz wykonania parkingu i dojścia do budynków przy ul. Chrobrego 39ABC
- Korekty planu remontów, w kwestii realizacji chodników i nawierzchni parkingowych z podfunduszu „Infrastruktura zewnętrzna części wspólnych”, zasilonego po podziale nadwyżki bilansowej za 2017r.
- Zmiany stawek za użytkowanie dźwigów osobowych.

Droży Państwo.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza analizowała wyniki ekonomiczne Spółdzielni. Szczegółowe informacje są przedstawione w Sprawozdaniu Finansowym.

Spółdzielnia zakończyła rok 2018 dodatnim wynikiem finansowym netto w wysokości **99.643,02 zł.**

Na koniec roku 2018 Spółdzielnia nie posiadała żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec innych podmiotów. Kondycja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra.

Byliśmy na bieżąco informowani przez Zarząd o sytuacji ekonomicznej Spółdzielni.

Saldo podstawowego funduszu remontowego na koniec roku 2018 wyniosło **33 415,42 zł.**

Omawialiśmy podejmowane działania w celu windykowania zaległości czynszowych zadłużonych lokatorów. Stan zadłużenia powyżej 3 miesięcy z tytułu naliczonych opłat czynszowych na koniec roku 2018 wynosił **105.050,08 zł** (15 zadłużonych mieszkań) i zmniejszył się o ponad **76 tys. zł.** w porównaniu z rokiem 2017.

Szanowni Zebrani.

W oparciu o bieżące kontrole pracy Zarządu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą stwierdzamy, że polityka finansowa i gospodarcza prowadzona przez Zarząd Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z możliwościami Spółdzielni.


Nasza Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo pod względem organizacyjnym i gospodarczym. Członkowie Rady Nadzorczej stale pogłębiają swoją wiedzę w zakresie zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej, co przekłada się na dobrą i owocną współpracę z Zarządem.

Rada Nadzorcza SM „RYF” wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2018 oraz o udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium.

Dziękujemy Państwu.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku zostało zatwierdzone uchwałą nr 14/IX/2019 na posiedzeniu Rady w dniu 25.04.2019 roku.

Przewodniczący RN  
Andrzej Sieczkowski

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
S.M. RYF  
Andrzej Sieczkowski

Sekretarz RN  
Jan Pawelski

