

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2018 - 31.12.2018

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący	rok poprzedni
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>		
	od jednostek powiązanych	1 834 150,57	1 797 081,87
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	1 834 150,57	1 797 081,87
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	1 718 500,10	1 692 600,89
	b) z działalności własnej	115 650,47	104 480,98
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>		
I	Amortyzacja	1 786 338,34	1 771 839,30
II	Zużycie materiałów i energii	4 167,96	8 379,53
III	Usługi obce	688 699,63	698 316,10
IV	Podatki i opłaty, w tym:	232 882,86	237 748,51
	– podatek akcyzowy	187 579,77	157 236,69
V	Wynagrodzenia		
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	266 587,03	251 109,48
	– emerytalne	62 024,46	68 040,41
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	24 764,77	24 770,31
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	344 396,63	351 008,58
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:		
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 786 338,34	1 771 839,30
	b) z działalności własnej	1 728 988,88	1 727 725,41
		57 349,46	44 113,89
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>		
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	47 812,23	25 242,57
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	-10 488,78	-35 124,52
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	25 301,68	3 263,86
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	7 922,61	0,00
		17 379,07	3 263,86
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>		
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	13 279,49	9 121,14
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		
		13 279,49	9 121,14
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>		
		59 834,42	19 385,29
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>		
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	48 235,16	17 754,75
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	48 235,16	17 754,75
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>		
I	Odsetki, w tym:	9 879,34	3 333,47
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
		9 879,34	3 333,47

<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>		
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	98 190,24	33 806,57
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	-35 124,52
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	98 190,24	68 931,09
J	Podatek dochodowy	9 036,00	11 691,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)		
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	89 154,24	22 115,57
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	10 488,78	0,00
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	99 643,02	57 240,09

**GŁÓWNA KSIĘGOWA**

Spółdzielni Mieszkaniowej  
"RYF"

*mgr Wiesława Frysztacka*

V-CE PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
"RYF"  
*mgr inż. Tomasz Dzionek*

PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
"RYF"  
*mgr inż. Małgorzata Kiwior*