

I N F O R M A C J A

W sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć

Wykazany w projekcie w/w uchwały próg zadłużenia spółdzielni do oznaczonej najwyższej sumy zobowiązań w kwocie 2.440.000 zł to suma wszelkich planowanych zobowiązań jakie SM „RYF” może zaciągnąć w roku obrachunkowym, związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Przewidywane na 2022 rok obciążenie Spółdzielni spłatą zaciągniętych zobowiązań z niżej wymienionych tytułów wyniesie:

- zakup energii cieplnej do ogrzewania mieszkań około 768 tys. zł
- energii elektrycznej około 28 tys. zł
- konserwacje wind około 34 tys. zł
- podatków i opłat publicznoprawnych około 293 tys. zł
- remontów około 647 tys. zł
- pozostałych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości około 670 tys. zł

Art. 38§ 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego stanowi, że:

„Do wyłącznej własności walnego zgromadzenia należy:

oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć ;”

Sąd Najwyższy (wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 30.06.1993 r. sygn. I ACr 158/93) , dokonał wykładni cytowanego Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego.

Z treści tego wyroku wynika, że najwyższa suma zobowiązań, dotyczy wszelkich zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej do której została powołana, a nie tylko z tytułu kredytów lub pożyczek. Tak więc na sumę tą składają się zobowiązania, które spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego wobec dostawców mediów, wykonawców usług, pracowników, organów podatkowych itp.