

# Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

Szanowni Państwo.

Rada Nadzorcza IX kadencji ukonstytuowała się w dniu 25 czerwca 2018r. i zgodnie z § 31 pkt.16 oraz z § 35 i 36 obowiązującego statutu Spółdzielni działa obecnie w składzie:

- Andrzej Sieczkowski – Przewodniczący RN
- Teresa Cyc – Zastępca Przewodniczącego RN
- Jan Pawelski – Sekretarz RN
- Barbara Dardzińska – Członek RN
- Piotr Kasprzyk – Członek RN

Działalność Rady Nadzorczej SM „RYF” w Rybniku jest zgodna z art. 44-46 Prawa Spółdzielczego jak również z § 37-41 Statutu Spółdzielni.

Na posiedzenia RN zapraszano członków Zarządu oraz Główną Księgową Spółdzielni. Rada Nadzorcza IX kadencji w 2019 roku obradowała na dwunastu protokołowanych posiedzeniach.

W tym okresie zajmowaliśmy się zadaniami zgodnymi ze statutem Spółdzielni i obowiązującymi w naszej Spółdzielni Regulaminami.

Priorytetem w bieżącej działalności Spółdzielni i na najbliższe lata jest sukcesywne termomodernizowanie budynków.

RN sprawowała kontrolę nad prawidłowym procesem kredytowania i realizacji termomodernizacji budynku przy ul. Reymonta 63 ABCD, która została wykonana w 2019r.

Rada Nadzorcza na bieżąco kontrolowała działalność Spółdzielni i bardzo szczegółowo rozpatrywała wszystkie sprawy należące do jej kompetencji.

Na posiedzeniach w 2019 roku RN podjęła uchwały w sprawach:

- Zmiana regulaminu wyboru firm do prowadzenia prac remontowo-budowlanych w SM „RYF”.
- Zmiana stawki za przeglądy techniczne.
- Zmiana stawki za podatek od nieruchomości, opłatę przekształceniową i ubezpieczenie.
- Zatwierdzenie „Planu finansowo-gospodarczego na 2019 rok.
- Zatwierdzenie planu remontów, funduszu remontowego na 2019r, jego korekty.
- Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.
- Zmiany stawek za użytkowanie dźwigów osobowych.
- Wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „RYF” kredytu na przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się w Rybniku przy ul. Reymonta 61 ABCD.
- Zatwierdzenia stawki funduszu celowego na termomodernizację budynku przy ul. Reymonta 61 ABCD w wysokości **3,65 zł/m<sup>2</sup>**.
- Zatwierdzenia wysokości stawki eksploatacyjnej.

Droży Państwo.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza analizowała wyniki ekonomiczne Spółdzielni. Szczegółowe informacje są przedstawione w Sprawozdaniu Finansowym.

Spółdzielnia zakończyła rok 2019 dodatnim wynikiem finansowym netto w wysokości **63 885,65 zł**

Na koniec roku 2019 Spółdzielnia nie posiadała żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec innych podmiotów. Kondycja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra.

Byliśmy na bieżąco informowani przez Zarząd o sytuacji ekonomicznej Spółdzielni.

Omawialiśmy podejmowane działania w celu windykowania zaległości czynszowych zadłużonych lokatorów.

Stan zadłużenia powyżej 3 miesięcy z tytułu naliczonych opłat czynszowych na koniec roku 2019 wynosił 127 470,64 zł (9 zadłużonych mieszkań) i pozostał na zbliżonym poziomie jak w roku 2018.

Szanowni Zebrani.

W oparciu o bieżące kontrole pracy Zarządu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą stwierdzamy, że polityka finansowa i gospodarcza prowadzona przez Zarząd Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z możliwościami Spółdzielni.

Nasza Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo pod względem organizacyjnym i gospodarczym.

Członkowie Rady Nadzorczej stale pogłębiają swoją wiedzę w zakresie zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej, co przekłada się na dobrą i owocną współpracę z Zarządem.

Rada Nadzorcza SM „RYF” wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2019 oraz o udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium.

Dziękujemy Państwu.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku zostało zatwierdzone uchwałą nr 23/IX/2020 na posiedzeniu Rady w dniu 23.04.2020 roku.

Przewodniczący RN  
Andrzej Sieczkowski

Sekretarz RN  
Jan Pawelski