

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.

Szanowni Państwo.

Rada Nadzorcza IX kadencji ukonstytuowała się w dniu 25 czerwca 2018r. i zgodnie z § 31 pkt.16 oraz z § 35 i 36 obowiązującego statutu Spółdzielni działa obecnie w składzie:

- Andrzej Sieczkowski – Przewodniczący RN
- Teresa Cyc – Zastępca Przewodniczącego RN
- Jan Pawełski – Sekretarz RN
- Barbara Dardzińska – Członek RN
- Piotr Kasprzyk – Członek RN

Działalność Rady Nadzorczej SM „RYF” w Rybniku jest zgodna z art. 44-46 Prawa Spółdzielczego jak również z § 37-41 Statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza IX kadencji w 2020 roku obradowała na dwunastu protokołowanych posiedzeniach.

W związku z zagrożeniem korona-wirusem covid-19 i wprowadzeniem stanu epidemii w Polsce posiedzenia Rady Nadzorczej SM „RYF” w Rybniku od miesiąca marca 2020 roku odbywają się przy wykorzystaniu połączenia internetowego.

Zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo Spółdzielcze (art.90) zwołanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni będzie możliwe po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Ustawodawca określił 6 tygodniowy termin zwołania WZ od daty odwołania tego stanu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, pomimo upływu kadencji, Rada Nadzorcza w obecnym składzie będzie pracować do czasu zwołania najbliższego Walnego Zgromadzenia, na którym zostaną przeprowadzone wybory Rady Nadzorczej kolejnej kadencji.

Na posiedzenia RN zapraszano członków Zarządu oraz Główną Księgową Spółdzielni.

W tym okresie zajmowaliśmy się zadaniami zgodnymi ze statutem Spółdzielni i obowiązującymi w naszej Spółdzielni Regulaminami.

Rada Nadzorcza na bieżąco kontrolowała działalność Spółdzielni i bardzo szczegółowo rozpatrywała wszystkie sprawy należące do jej kompetencji.

W niedzielę 27 września 2020 roku w bloku przy ulicy Chrobrego 39 B w Rybniku doszło do wybuchu gazu. Pożar objął mieszkanie na drugim piętrze. W wyniku eksplozji ucierpiały dwie osoby. Poza poszkodowanymi ewakuowano 12 osób.

Należy przypomnieć, że wentylacja w budynkach przy ul. Chrobrego 39 ABC nie jest przystosowana do użytkowania instalacji propan-butan (zasilanej z butli gazowej)

Na posiedzeniach w 2020 roku RN podjęła m.in. uchwały w sprawach:

- Zatwierdzenie „Planu finansowo-gospodarczego na 2020 rok.
- Zatwierdzenie planu remontów, funduszu remontowego na 2020 r.
- Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.
- W sprawie wyrażenia zgody na egzekucję należności z nieruchomości lokalowej.

- W sprawie zatwierdzenia wysokości stawki eksploatacyjnej.

Priorytetem w bieżącej działalności Spółdzielni i na najbliższe lata jest sukcesywne termomodernizowanie budynków. W 2021 roku chęć termomodernizacji budynków wyrazili mieszkańcy bloków 65ABC przy ul Reymonta oraz Kościuszki 29.

Drodzy Państwo.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza analizowała wyniki ekonomiczne Spółdzielni. Szczegółowe informacje są przedstawione w Sprawozdaniu Finansowym. Spółdzielnia zakończyła rok 2020 dodatnim wynikiem finansowym netto w wysokości: **65 795,51 zł.**

Na koniec roku 2020 Spółdzielnia nie posiadała żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec innych podmiotów. Kondycja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra.

Byliśmy na bieżąco informowani przez Zarząd o sytuacji ekonomicznej Spółdzielni. Omawialiśmy podejmowane działania w celu windykowania zaległości czynszowych zadłużonych lokatorów.

Stan zadłużenia powyżej 3 miesięcy z tytułu naliczonych opłat czynszowych na koniec 2020 roku wynosił 83 300,00 zł (dotyczy 9-u zadłużonych mieszkań) i jest mniejszy o 44 170,64 zł w stosunku do roku 2019.

Szanowni Zebrani.

W oparciu o bieżące kontrole pracy Zarządu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą stwierdzamy, że polityka finansowa i gospodarcza prowadzona przez Zarząd Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z możliwościami Spółdzielni.

Nasza Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo pod względem organizacyjnym i gospodarczym. Członkowie Rady Nadzorczej stale pogłębiają swoją wiedzę w zakresie zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej, co przekłada się na dobrą i owocną współpracę z Zarządem.

Rada Nadzorcza SM „RYF” wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2020 oraz o udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium.

Dziękujemy Państwu.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku zostało zatwierdzone uchwałą nr **33/IX/2021** na posiedzeniu Rady w dniu 24.06.2021 roku.

Przewodniczący RN
Andrzej Sieczkowski

Sekretarz RN
Jan Pawelski