

## Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Szanowni Państwo.

Rada Nadzorcza IX kadencji ukonstytuowała się w dniu 25 czerwca 2018r. i zgodnie z § 31 pkt.16 oraz z § 35 i 36 obowiązującego statutu Spółdzielni działa obecnie w składzie:

- Andrzej Sieczkowski – Przewodniczący RN
- Teresa Cyc – Zastępca Przewodniczącego RN
- Jan Pawelski – Sekretarz RN
- Barbara Dardzińska – Członek RN
- Piotr Kasprzyk – Członek RN

Działalność Rady Nadzorczej SM „RYF” w Rybniku jest zgodna z art. 44-46 Prawa Spółdzielczego jak również z § 37-41 Statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza IX kadencji w 2021 roku obradowała na trzynastu protokołowanych posiedzeniach.

W związku z zagrożeniem korona-wirusem covid-19 i wprowadzeniem stanu epidemii w Polsce posiedzenia Rady Nadzorczej SM „RYF” w Rybniku odbywały się przy wykorzystaniu połączenia internetowego.

Na posiedzenia RN zapraszano członków Zarządu oraz Głównego Księgowego Spółdzielni.

W tym okresie zajmowaliśmy się zadaniami zgodnymi ze statutem Spółdzielni i obowiązującymi w naszej Spółdzielni Regulaminami.

Rada Nadzorcza na bieżąco kontrolowała działalność Spółdzielni i bardzo szczegółowo rozpatrywała wszystkie sprawy należące do jej kompetencji.

Na posiedzeniach w 2021 roku RN podjęła m.in. uchwały w sprawach:

- Zatwierdzenie „Planu finansowo-gospodarczego na 2021 r.
- Zatwierdzenie planu remontów, funduszu remontowego na 2021 r.
- Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r.
- W sprawie zatwierdzenia wysokości stawki eksploatacyjnej.
- W sprawie wyboru podmiotu do przeprowadzenia lustracji SM „RYF”.

W dniach 21.06.2021r – 31.07.2021 r była przeprowadzona pełna lustracja działalności Spółdzielni za okres 01.01.2018 r – 31.12.2020 r. Organem lustracyjnym był Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku

Zdaniem organu lustracyjnego : **„ustalenia lustracji potwierdzają, że pozytywna ocena działalności Spółdzielni jest wynikiem prawidłowego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w szczególności**

***substancją mieszkaniową, przez Zarząd oraz wypełniania obowiązku nadzorczego i kontrolnego przez Radę Nadzorczą. Współpraca organów Spółdzielni układa się prawidłowo.”***

Drodzy Państwo.

Priorytetem w bieżącej działalności Spółdzielni i na najbliższe lata nadal jest sukcesywne termomodernizowanie budynków.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza analizowała wyniki ekonomiczne Spółdzielni. Szczegółowe informacje są przedstawione w Sprawozdaniu Finansowym.

Spółdzielnia zakończyła rok 2021 dodatnim wynikiem finansowym netto w wysokości: **75.382,89 zł.**

Na koniec roku 2021 Spółdzielnia nie posiadała żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec innych podmiotów. Kondycja finansowa Spółdzielni jest dobra.

Byliśmy na bieżąco informowani przez Zarząd o sytuacji ekonomicznej Spółdzielni.

Omawialiśmy podejmowane działania w celu windykowania zaległości czynszowych zadłużonych lokatorów.

Stan zadłużenia powyżej 3 miesięcy z tytułu naliczonych opłat czynszowych na koniec 2021 roku wynosił 130.665,16 zł (dotyczy 11 zadłużonych mieszkań) i jest większy o 20.676,10 zł w stosunku do roku 2020.

Szanowni Zebrani.

W oparciu o bieżące kontrole pracy Zarządu Spółdzielni przez Radę Nadzorczą stwierdzamy, że polityka finansowa i gospodarcza prowadzona przez Zarząd Spółdzielni jest prawidłowa i zgodna z możliwościami Spółdzielni.

Nasza Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo pod względem organizacyjnym i gospodarczym. Członkowie Rady Nadzorczej stale pogłębiają swoją wiedzę w zakresie zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej, co przekłada się na dobrą i owocną współpracę z Zarządem.

Członkowie Rady Nadzorczej SM „RYF” zapoznali się ze sprawozdaniem finansowym za 2021 rok i wnioskuje o jego zatwierdzenie oraz o udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium.

Szanowni Państwo.

Rada Nadzorcza w dotychczasowym składzie kończy swoją kadencję. Podsumowując 4 lata naszej działalności, chcielibyśmy zaakcentować najważniejsze osiągnięcia.

Dzięki zaangażowaniu mieszkańców, członków Zarządu i Rady Nadzorczej udało się doprowadzić do termomodernizacji dwóch kolejnych budynków: przy ul. Reymonta 63 i 61. Wyremontowano parkingi przy ul. Chrobrego, Kościuszki, Marokanów 4 oraz przy ul. Reymonta, w tym wyremontowano drogę osiedlową przy udziale Urzędu Miasta. Dokończono remont dachu budynku przy ul. Reymonta 65 oraz zmodernizowano pokrycie dachowe na budynkach przy ul. Reymonta 63 i 61 w systemie hydronylonu. To tylko najważniejsze inwestycje zrealizowane w okresie naszej kadencji, na naszych zasobach. Od czasu ogłoszenia pandemii COVID-19 w marcu 2020 roku, posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się w formie elektronicznej. Nie przeszkadzało to w organizacji pracy Rady Nadzorczej, w podejmowaniu decyzji oraz w sprawowaniu kontroli nad działalnością Spółdzielni. Pozostawiamy Spółdzielnię w dobrej kondycji finansowej, gospodarczej, a zasoby w lepszym stanie technicznym i estetycznym.

Dziękujemy Państwu za okazane przy wyborze zaufanie. Mamy nadzieję, że wypełniliśmy naszą rolę zgodnie z Państwa oczekiwaniami. Życzymy nowo wybranym Członkom Rady Nadzorczej sukcesów i dobrych rezultatów pracy.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku zostało zatwierdzone uchwałą nr **40/IX/2022** na posiedzeniu Rady w dniu **24.05.2022** roku.

Przewodniczący RN  
Andrzej Sieczkowski

Sekretarz RN  
Jan Pawelski