

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „RYF” za 2019,2020,2021 r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwała :

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres sprawozdawczy

- 1) od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
- 2) od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
- 3) od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Sprawozdania stanowią załącznik do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą głosowało głosów
Przeciw uchwale głosowało głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

- projekt-

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019,
2020 oraz 2021**

Działając w oparciu o art.38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala :

§1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” za okres sprawozdawczy:

- 1) od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
- 2) od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
- 3) od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Sprawozdania stanowią załącznik do uchwały.

Wynik głosowania:

Głosowało osób

Za uchwałą oddanogłosów

Przeciw uchwale oddano..... głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2019r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, Walne Zgromadzenie uchwala:

§1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” składające się z :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2019 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **8.294.242,40 zł**, (słownie: osiem milionów dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 40/100)
- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2019 roku wykazujący zysk netto w wysokości **63.885,65 zł**, (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 65/100),
- dodatkowych informacji i objaśnień,

§2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz informacja dodatkowa w załączeniu do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą oddano głosów
Przeciw uchwale oddano głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2020r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, Walne Zgromadzenie uchwala:

§1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” składające się z :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2020 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **9.001.045,29 zł**, (słownie: dziewięć milionów jeden tysiąc czterdzieści pięć złotych 29/100)
- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 roku wykazujący zysk netto w wysokości **65.795,51 zł**, (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 51/100),
- dodatkowych informacji i objaśnień,

§2

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
4. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz informacja dodatkowa w załączeniu do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą oddano głosów
Przeciw uchwale oddano głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2021r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, Walne Zgromadzenie uchwala:

§1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” składające się z :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2021 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **8.829.565,39 zł**, (słownie: osiem milionów osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 39/100)
- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2021 roku wykazujący zysk netto w wysokości **75.382,89 zł**, (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote 89/100),
- dodatkowych informacji i objaśnień,

§2

5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz informacja dodatkowa w załączeniu do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą oddano głosów
Przeciw uchwale oddano głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2019r

Działając na podstawie art. 31 § pkt 5. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową w kwocie **63.885,65 zł** przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), a pozostałą kwotę w wysokości **33.885,65 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 65/100) przeznaczyć na fundusz celowy funduszu remontowego „Infrastruktura zewnętrzna części wspólnych”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą oddano głosów
Przeciw uchwale oddano głosów

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

- projekt-

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2020r

Działając na podstawie art. 31 § pkt 5. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową w kwocie **65.795,51 zł** przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), a pozostałą kwotę w wysokości **30.795,51 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 51/100) przeznaczyć na fundusz celowy funduszu remontowego „Infrastruktura zewnętrzna części wspólnych”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą oddano głosów
Przeciw uchwale oddano głosów

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

- projekt-

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2021r

Działając na podstawie art. 31 § pkt 5. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową w kwocie **75.382,89 zł** przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), a pozostałą kwotę w wysokości **40.382,89 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote 89/100) przeznaczyć na fundusz celowy funduszu remontowego „Infrastruktura zewnętrzna części wspólnych”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą oddano głosów
Przeciw uchwale oddano głosów

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

- projekt-

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

**w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„RYF” mgr inż. Małgorzacie Kiwior za działalność w latach 2019-2021 r.**

Działając w oparciu o art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 3 Statutu SM „RYF”,

Walne Zgromadzenie uchwala:

Udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
Pani mgr inż. Małgorzacie Kiwior - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za udzieleniem absolutorium oddano głosów
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

- projekt-

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

**w sprawie: udzielenia absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„RYF” mgr inż. Tomaszowi Dzionek za działalność w latach 2019-2021 r.**

Działając w oparciu o art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 3 Statutu SM „RYF”,

Walne Zgromadzenie uchwala:

Udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
Pan mgr inż. Tomaszowi Dzionek – V-ce Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za udzieleniem absolutorium oddano głosów
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

- projekt-

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwała:

§1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia Mieszkaniowa „RYF” może zaciągnąć do kwoty **2 440 000, zł** (słownie: dwa miliony czterysta czterdzieści tysięcy złotych).

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą głosowało głosów
Przeciw uchwale głosowało głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

- projekt-

UCHWAŁA nr/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 28 września 2022 roku

**w sprawie: wyrażenia opinii w zakresie wcześniejszego wyboru Członków Rady
Nadzorczej na kadencję 2025/28 podczas Walnego Zgromadzenia w 2025r.**

Zważywszy na skutki przepisów wprowadzonych w związku z pandemią COVID-19 w zakresie kadencji Rady Nadzorczej, które ją przedłużyły, zmieniając termin wyboru Rady w stosunku do zwyczajowo przyjętego w Spółdzielni, co w konsekwencji powodowałoby konieczność zwołania w 2025 r. oprócz Walnego Zgromadzenia Członków do końca czerwca, także Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków we wrześniu,

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku wyraża pozytywną opinię w zakresie wcześniejszego wyboru Członków Rady Nadzorczej podczas Walnego Zgromadzenia zwołanego na podstawie § 25 ust.3 Statutu Spółdzielni, do końca czerwca 2025 r.

Wynik głosowania:

Głosowało osób
Za uchwałą głosowało głosów
Przeciw uchwale głosowało głosów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....