

## SPECYFIKACJA

dla wykonania prac w formule: „Zaprojektuj i wybuduj”  
instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
przy ul. Reymonta 63 ABCD i Reymonta 65 ABC

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "RYF" w Rybniku przy ul. B. Chrobrego 39**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie dwuetapowo:

### ETAP PIERWSZY:

- Wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczno - budowlany, wykonany przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmujący:
  - Projekt dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej z niezbędnymi obliczeniami konstrukcyjnymi dla możliwości montażu instalacji na istniejącym dachu budynku, wykonanymi przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania (konstrukcyjne)
  - Projekt wykonawczy zasilania kablowego usytuowanej instalacji fotowoltaicznej.
- Po sporządzeniu dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawi projekt instalacji do akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej w formie pisemnej zaakceptuje projekt lub zgłosi uwagi do Wykonawcy. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień Zamawiającego dokona pisemnej akceptacji projektu instalacji.
- Po akceptacji projektu Zamawiający w terminie 7 dni złoży wniosek o przyznanie Grantu OZE, przygotowany przez Wykonawcę.

### ETAP DRUGI:

- Po otrzymaniu pozytywnej informacji o przyznaniu Grantu OZE Wykonawca przystąpi do wykonania i uruchomienia instalacji.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 42,7 kWp obejmującej wykonanie konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne, montaż paneli fotowoltaicznych, montaż inwerterów wraz z okablowaniem i oprzyrządowaniem, dostawa, montaż i uruchomienie systemu komputerowego do monitorowania wykonanej sieci fotowoltaiki zgodnie z wcześniej zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- Uruchomienie instalacji wraz z czynnościami zawiadomienia i przyłączenia budynku do istniejącej sieci dystrybucji energii z podłączeniem nowego licznika dwukierunkowego dla zamontowanej instalacji fotowoltaicznej, z uzyskaniem wymaganych zezwoleń i dokumentów.
- Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy będzie żądał od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że roboty obejmujące dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego tj. przedłożenie Zamawiającemu opisu kluczowych



dostaw, kart katalogowych, specyfikacji technicznych lub innych dokumentów zawierających opis parametrów technicznych paneli, falowników, certyfikatów potwierdzających zgodność z normami itp.

Zakres i technologia robót.

- planowana moc instalacji 6,1 – 6,5 kWp na segment
- inwerter dopasowany do mocy zainstalowanej nie więcej niż 20 % dopuszczalnej nadwyżki
- ilość paneli pv 14 szt.
- panele monokrystaliczne
- ekspozycja paneli 100 % strona południowa
- miejsce zabudowy inwertera – dach budynku
- zabezpieczenie DC i AC umiejscowione w rozdzielni zawieszanej w pobliżu inwertera
- przewidzieć należy miejsce na zabudowę ( opcjonalnie ) wył. p.poż
- w rozdzielni na dachu przewidzieć zasilanie AC 240V dla modemu internetowego
- doprowadzić sieć LAN od inwerterów do modemu planowanego w segmencie B budynku ul. Reymonta 63 i segmencie B budynku Reymonta 65
- miejsce przyłączenia wyprowadzenia mocy w rozdzielni głównej, znajdującej się w piwnicy budynku
- miejsce przyłączenia zmodernizować do aktualnych norm przez modernizację zabezpieczeń przed licznikowych
- zabudować dodatkowy 3 fazowy wyłącznik przed wpięciem w sieć budynku
- linie AC od inwertera do wyłącznika poprowadzić istniejącym nieczynnym szachtem telekomunikacyjnym, a w przypadku problemów trasą alternatywną
- zastosować typowe sprawdzone konstrukcje montażowe pod panele
- konstrukcje typu obciążeniowego z zastosowaniem bloczków betonowych lub innych np. nasypowych z wykorzystaniem kruszywa grubego
- preferowane jest poziome ułożenie paneli z uwagi na warunki atmosferyczne
- między pokryciem dachu a konstrukcją zastosować przekładki izolacyjne
- uziemienie konstrukcji wykonać jako niezależne, odseparowane od instalacji odgromowej budynku
- wszystkie przewody prowadzić w peszlach odpornych na UV
- unikać wspólnego w jednym peszlu prowadzenia przewodów DC plus i minus
- wszystkie rury ochronne typu AROT przymocować do powierzchni dachu lub kominów
- przed ostatecznym rozplanowaniem dokonać wizji na dachu z uwagi na znajdujące się tam stacje e-NODE operatorów PLAY i T-MOBILE
- zachować wolny obszar ok 2 m od anten i radiolinii oraz szaf zasilających
- po zakończeniu montażu i zabudowie nowego licznika energii dwukierunkowego przez Tauron wykonawca rozpocznie rozruch instalacji. **Zabronione jest wcześniejsze próbne podawanie napięcia na sieć przed wymianą licznika.**
- wykonawca udostępni bezpłatnie aplikacje na urządzenia PC i mobilne wskazane przez zlecniodawcę , zainstaluje i uruchomi oraz udzieli szkolenia w zakresie obsługi aplikacji. Aplikacja powinna pozwalać na podgląd on-line pracy instalacji oraz sprawdzanie podstawowych danych pomiarowych takich jak moc, napięcie, stany licznika inwertera oraz umożliwiać zdalny dostęp dla serwisu i aktualizacji urządzenia.

- Wykonawca przygotowuje i wypełni kompletny wniosek wraz z załącznikami do operatora OSD Tauron „ Zgłoszenie mikroinstalacji „, w porozumieniu ze Zleceniodawcą dla każdego PPE osobno
- po zakończeniu prac i pozytywnym odbiorze instalacji Wykonawca dostarczy kpl. dokumentacji, schematy instalacji, certyfikaty, gwarancje oraz DTR zastosowanych urządzeń wraz z pomiarami elektrycznymi dla każdej instalacji oddzielnie

#### Zawarcie umowy

- Umowa na realizację etapu I zamówienia z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie do 30 dni od dnia wyznaczonego jako nieprzekraczalny termin do składania ofert.
- Umowa na realizację etapu II zamówienia z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie do 30 dni od dnia uzyskania pozytywnej decyzji o przyznaniu Grantu OZE.
- W przypadku nie przyznania grantu OZE z powodu wyczerpania się środków, Zamawiający zapłaci wybranemu oferentowi wynagrodzenie za wykonany projekt w I etapie.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyn, zorganizowania rozmów z oferentami lub wykonania zadania tylko w części.**

27.04.2023 r.

VICE PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
"RYF"  
mgr inż. Tomasz Dzionek

PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
"RYF"  
mgr inż. Małgorzata Kiwior