

# I N F O R M A C J A

## **W sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć**

Wykazany w projekcie w/w uchwały próg zadłużenia spółdzielni do oznaczonej najwyższej sumy zobowiązań w kwocie 2.868.000 zł to suma wszelkich planowanych zobowiązań jakie SM „ RYF” może zaciągnąć w roku obrachunkowym, związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Przewidywane na 2023 rok obciążenie Spółdzielni splotą zaciągniętych zobowiązań z niżej wymienionych tytułów wyniesie:

|  |       |              |
|--|-------|--------------|
| - zakup energii cieplnej do ogrzewania mieszkań            | około | 1.100 tys.zł |
| - zakup energii elektrycznej                               | około | 31 tys.zł    |
| - konserwacja wind   | około | 38 tys.zł    |
| - podatki i opłaty publicznoprawne                         | około | 326 tys.zł   |
| - remonty  | około | 623 tys.zł   |
| - pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości | około | 750 tys.zł   |

Art. 38§ 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego stanowi, że:

*„Do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia należy:*

*oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć ;”*

Sąd Najwyższy ( wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 30.06.1993 r. sygn. I ACr 158/93) , dokonał wykładni cytowanego Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego.

Z treści tego wyroku wynika, że najwyższa suma zobowiązań, dotyczy wszelkich zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej do której została powołana, a nie tylko z tytułu kredytów lub pożyczek. Tak więc na sumę tą składają się zobowiązania, które spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego wobec dostawców mediów, wykonawców usług, pracowników, organów podatkowych itp.