

## **SPRAWOZDANIE**

### **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ RYF” w Rybniku**

**za okres od 01.01.2022 roku do 31.12 2022 roku**

#### **Szanowni Zebrani**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „ RYF” w Rybniku w omawianym okresie tj. od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku działała w następujących składach :

**W okresie od 1 stycznia do 28 września 2022 roku w składzie :**

- **Sieczkowski Andrzej - Przewodniczący Rady Nadzorczej**
- **Cyc Teresa - z-ca Przewodniczącego RN**
- **Pawelski Jan - sekretarz RN**
- **Dardzińska Barbara - członek RN**
- **Kasprzyk Piotr - członek RN**

**Natomiast od 29 września, tj. od wyborów na Walnym Zgromadzeniu Członków SM RYF, do 31 grudnia 2022 roku RN działała w składzie : Barbara Dardzińska, Piotr Kasprzyk, Czesława Kędziora, Jan Pawelski, Kazimierz Tomas.**

**Na pierwszym posiedzeniu w dniu 03.10.2022 roku RN ukonstytuowała się w następujący sposób:**

- **Tomas Kazimierz - Przewodniczący RN**
- **Pawelski Jan - z – ca Przewodniczącego RN**
- **Kasprzyk Piotr - sekretarz RN**
- **Dardzińska Barbara - członek RN**
- **Kędziora Czesława - członek RN**

**W okresie od 01.01.2022 roku do 28.09.2022 roku Rada Nadzorcza odbyła 9 protokołowanych posiedzeń, na których podjęta 7 Uchwał.**

**Uchwały podejmowane były m. in. w sprawach :**

- **Zatwierdzenie Planu Funduszu Remontowego na 2022 rok;**
- **Zatwierdzenie Planu finansowo – gospodarczego na 2022 rok;**

**Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach omawiała również m. in. :**

- **Przygotowania do termomodernizacji budynków przy ul. Reymonta 65 oraz przy ul. Kościuszki 29 i 29A;**
- **Na bieżąco kontrolowała wyniki finansowe Spółdzielni oraz zadłużenie lokatorów;**
- **Omawiała wysokość stawki eksploatacyjnej i poziom kosztów GZM;**

## Szanowni Państwo

W okresie od 29 września do 31 grudnia 2022 roku Rada Nadzorcza odbyła

3 protokołowane posiedzenia na których podjęta 3 Uchwały w sprawach m.in. :

- Zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów Centralnego Ogrzewania które były podyktowane zmianami w Ustawie „ Prawo Energetyczne”;
- Uchylenie stawki funduszu celowego przy ul. Marokanów 4, w związku z całkowitym rozliczeniem termomodernizacji budynku;

W w/w okresie Rada na bieżąco kontrolowała również m.in. :

- Wykonanie planu finansowo – gospodarczego w 2022r;
- Wykonanie planu Funduszu Remontowego za 2022r.;
- Zadłużenia lokatorów;
- Omawiano również sprawy bieżące zaistniałe na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ RYF” w Rybniku.

## Szanowni Państwo

W sprawozdaniu tym przedstawione są tylko te najważniejsze tematy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza, a oprócz tych tematów były i inne drobniejsze sprawy bieżące.

Rada Nadzorcza na bieżąco kontrolowała pracę Zarządu oraz kondycję finansową Spółdzielni. Spółdzielnia zakończyła 2022r. dodatnim wynikiem finansowym netto w wysokości:

100 742,32 zł

Na koniec roku 2022 Spółdzielnia nie posiadała żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec innych podmiotów. Kondycja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra.

Polityka finansowa i gospodarcza prowadzone są zgodnie z możliwościami Spółdzielni.

W oparciu o bieżącą kontrolę, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022r oraz o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 rok.

Niniejsze Sprawozdanie zostało zatwierdzone na posiedzeniu Rady Nadzorczej Uchwałą nr 9/X/2023 z dnia 25.05.2023 roku.

**Sekretarz Rady Nadzorczej**



**Piotr Kasprzyk**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**



**Kazimierz Tomas**