

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku

za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku

Szanowni Zebrani

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku, wybrana na Walnym Zgromadzeniu Członków SM „RYF” w dniu 29.09.2022 roku, w omawianym okresie tj. od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku działała w następującym składzie :

- **Tomas Kazimierz - Przewodniczący RN**
- **Pawelski Jan - z – ca Przewodniczącego RN**
- **Kasprzyk Piotr - sekretarz RN**
- **Dardzińska Barbara - członek RN**
- **Kędziora Czesława - członek RN**

W okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku Rada Nadzorcza odbyła 13 protokołowanych posiedzeń na których podjęta 12 Uchwał.

Uchwały podejmowane były m. in. w sprawach :

- Zatwierdzenie Planu Funduszu Remontowego na 2023 rok;
- Zatwierdzenie Planu finansowo – gospodarczego SM „RYF” na 2023 rok;
- Zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych;
- Zatwierdzenia zmian w „ Regulaminie obowiązków Spółdzielni, członków, właścicieli i najemców w zakresie napraw wewnętrznych lokali mieszkalnych, użytkowych oraz zasad rozliczeń z członkami Spółdzielni Mieszkaniowej”;
- Zatwierdzenia zmian opłat użytkowych dźwigów osobowych;
- Zatwierdzenia zmian stawek opłaty za podatek od nieruchomości;

Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach omawiała również m. in. :

- Przygotowania do termomodernizacji budynków przy ul. Reymonta 65 oraz przy ul. Kościuszki 29 i 29A oraz założenia fotowoltaiki na budynkach przy ul. Reymonta ;
- Na bieżąco kontrolowała wyniki finansowe Spółdzielni;
- Omawiano zadłużenie lokatorów;
- Omawiano na bieżąco realizację Planu Funduszu Remontowego;
- Omawiała możliwości koniecznych zmian opłat dla lokatorów;
- Omawiała realizację przez Zarząd Spółdzielni Uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej;
- Omawiano również sprawy bieżące Spółdzielni ;

Szanowni Państwo

W sprawozdaniu tym przedstawione są tylko te najważniejsze tematy którymi zajmowała się Rada Nadzorcza a oprócz tych tematów były i inne drobniejsze sprawy bieżące.

Rada Nadzorcza po przeanalizowaniu i omówieniu wyników Spółdzielni uzyskanych w 2023 roku, które są bardzo dobre i nie stwarzają zagrożenia dla dalszej działalności Spółdzielni, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego za 2023 rok.

Rada Nadzorcza ocenia pracę Zarządu Spółdzielni bardzo dobrze i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2023 rok.

Niniejsze Sprawozdanie zostało zatwierdzone na posiedzeniu Rady Nadzorczej Uchwałą nr 18/X/2024 z dnia 29.04.2024 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Piotr Kasprzyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Kazimierz Tomas