

S P R A W O Z D A N I E
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
za okres od 01.01.2024 roku do 24.04.2025 roku

Szanowni Zebrani

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku, wybrana na Walnym Zgromadzeniu Członków SM „RYF” w dniu 29.09.2022 roku, w omawianym okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2024 roku działała w następującym składzie:

- **Tomas Kazimierz - Przewodniczący RN**
- **Pawelski Jan - z – ca Przewodniczącego RN**
- **Kasprzyk Piotr - sekretarz RN**
- **Dardzińska Barbara - członek RN**
- **Kędziora Czesława - członek RN**

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń, na których podjęła 7 uchwał.
W roku 2025, do dnia zatwierdzenia sprawozdania, Rada Nadzorcza odbyła 4 posiedzenia, na których podjęto 6 uchwał.

Uchwały podejmowane były m. in. w sprawach:

- Zatwierdzenie Planu Funduszu Remontowego na 2024 rok i na 2025 rok;
- Zatwierdzenie Planu finansowo – gospodarczego SM „RYF” na 2024 i 2025 rok;
- Zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych;
- Zatwierdzenia zmian opłat użytkowych dźwigów osobowych;
- Zatwierdzenia zmian stawek opłaty za podatek od nieruchomości;
- Zatwierdzenie „Regulaminu zasad wjazdu na nieruchomości oraz zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej RYF w Rybniku”;
- Zatwierdzenie Sprawozdania z działalności RN.

Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach omawiała m.in.:

- Realizację instalacji fotowoltaicznych na budynkach przy ul. Reymonta 63 i 65;
- Na bieżąco kontrolowała wyniki finansowe Spółdzielni;
- Zadłużenie lokatorów;
- Realizację Planu Funduszu Remontowego oraz potrzeby remontowe;
- Możliwość koniecznych zmian opłat dla lokatorów;
- Realizację przez Zarząd Spółdzielni uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej;
- Sprawy bieżące Spółdzielni;
- Wnioski po lustracyjne;

- Sprawowała nadzór nad pracą Zarządu.

Szanowni Państwo

W 2024 roku w Spółdzielni przeprowadzono lustrację za okres 2021 – 2023 roku. Szerzej o lustracji poinformuje Zarząd Spółdzielni.

Pragnę jednak stwierdzić, że lustracja wypadła bardzo dobrze. Lustrator nie miał uwag do prowadzenia dokumentacji finansowej i prawnej, wyniki finansowe są bardzo dobre, a zarządzanie Spółdzielnią jest prawidłowe.

W sprawozdaniu Rady Nadzorczej przedstawione są tylko te najważniejsze tematy, którymi zajmowała się Rada. Oprócz ww. tematów były omawiane i inne, drobniejsze sprawy bieżące.

Rada Nadzorcza, po przeanalizowaniu i omówieniu wyników Spółdzielni za miniony rok, które są bardzo dobre i nie stwarzają zagrożenia dla dalszej działalności Spółdzielni, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego za 2024 rok.

Rada Nadzorcza ocenia pracę Zarządu Spółdzielni bardzo dobrze i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2024 rok.

Kończąc Sprawozdanie pragnę podziękować Członkom Rady Nadzorczej za uczestnictwo w posiedzeniach Rady, merytoryczną dyskusję oraz uwagi wnoszone do omawianych zagadnień na posiedzeniach oraz Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za udzielaną pomoc Członkom Rady przy przygotowywaniu materiałów na posiedzenia Rady.

A nowo wybranym Członkom Rady życzę owocnych obrad i jak najmniej problemów.

Niniejsze Sprawozdanie zostało zatwierdzone na posiedzeniu Rady Nadzorczej Uchwałą nr 27/X/2025 z dnia 24.04.2025 roku.

Sekretarz RN SM RYF

Piotr Kasprzyk

.....
Piotr Kasprzyk

Przewodniczący RN SM RYF

Kazimierz Tomas

.....
Kazimierz Tomas