

KRAJOWY ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI

50-457 Wrocław; ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 42A; e-mail: prezes@kzrs.org; tel. kom. 603882844

NIP 8982247745, REGON 382238719, NR KONTA 03 8493 0004 0000 0063 3205 0001

Nr sprawy: 8/2024

Wrocław dnia 05.07.2024 r.

WZKRAJOWY ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI
SM "RYF"
DNIA 17.07.2024
Lch. 150/07/2024

**Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”
ul. Bolesława Chrobrego 39
44-200 Rybnik**

Działając na podstawie przepisów art. 91 – 93a ustawy Prawo spółdzielcze (tj.: Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz w wyniku zawartej umowy nr 10/2024 w dniu 11.04.2024 r. Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości (dalej Związek) przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku (dalej Spółdzielnia), za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2023 r. zgodnie z wymogami art. 91 § 1 ww. ustawy.

Ustalenia lustracji zawarte zostały w protokole lustracji dokonane na podstawie stwierdzonych faktów wynikających z przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez Zarząd Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni podpisał protokół z lustracji pełnej nie wnosząc zastrzeżeń odnośnie zgodności ustaleń zawartych w protokole lustracji.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) Spółdzielnia nie podlega corocznemu badaniu sprawozdania finansowego przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań.

Zgodnie z art. 88a ustawy Prawo spółdzielcze lustracja nie obejmuje badania sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

Poprzednia lustracja pełna Spółdzielni była przeprowadzona przez Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r. zgodnie z wymogami art. 91 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze, który nie sformułował żadnych wniosków polustracyjnych, które zostały zrealizowane.

Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji, Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości, przedkłada następującą syntezę ustaleń z przeprowadzonej lustracji.

Lustracja nie wykazała uchybień i bądź nieprawidłowości w zakresie częstotliwości i terminowości zwoływania Walnego Zgromadzenia. W badanym okresie Rada Nadzorcza zgodnie z zakresem swoich kompetencji zajmowała się najistotniejszymi sprawami związanymi z bieżącą działalnością Spółdzielni wypełniając funkcję kontroli i nadzoru.

Zarząd Spółdzielni podejmował działania w zakresie zgodnym z zapisami Statutu Spółdzielni, co opisano w protokole lustracji pełnej Spółdzielni.

Stan zatrudnienia wynikający z wielkości Spółdzielni i skali prowadzonej działalności zapewniał prawidłowe jej funkcjonowanie.

Akta osobowe pracowników Spółdzielni są prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Badanie w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych wykazały, że Spółdzielnia przestrzega zasady wynikające z ustawy Prawo spółdzielcze w zakresie wynikającym z art. 30 ustawy Prawo spółdzielcze, a także zgodnie z wymogi wynikające z art. 17 § 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ewidencja księgowa Spółdzielni prowadzona jest na bieżąco w oparciu o Politykę rachunkowości zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości.

Terminowo i prawidłowo sporządzano sprawozdania finansowe, które corocznie zatwierdzano na Walnych Zgromadzeniach i składano w Krajowym Rejestrze Sądowym, a także na bieżąco regulowano zobowiązania publiczno prawne.

Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji pełnej Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

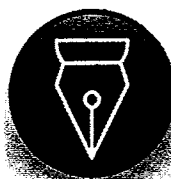
1. Opłacać składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej na podstawie aktualnej uchwały Kongresu Spółdzielczości.
2. Uzupełnić i na bieżąco dokonywać wpisów w książkach obiektów budowlanych budynków Spółdzielni, co opisano w protokole lustracji pełnej.

Przedstawiając powyższe Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości informuje, iż zgodnie z art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze wyniki z przeprowadzonej lustracji powinny być przedstawione przez Radę Nadzorczą Spółdzielni najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Zgodnie z art. 93 § 2 ustawy Prawo spółdzielcze Zarząd Spółdzielni obowiązany jest udostępnić członkom Spółdzielni do wglądu protokół lustracji oraz wnioski polustracyjne i informację o ich realizacji.

Zgodnie z art. 93 § 1b ustawy Prawo spółdzielcze Zarząd Spółdzielni obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Z upoważnienia Zarządu Związku



Signed by /
Podpisano przez:

Marek Kuź

Date / Data:
2024-07-16
22:01

Otrzymują:

1. Rada Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni – po jednym egz.
2. Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości – a/a.