

UCHWAŁA nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „RYF” za 2025 r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala :

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres sprawozdawczy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
Sprawozdanie stanowi załącznik do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za uchwałą oddano
Przeciw uchwale oddano

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025

Działając w oparciu o art.38 §1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648 ze zmianami) oraz §31 pkt 2. Statutu SM „RYF”,
Walne Zgromadzenie uchwala :

§1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” za okres sprawozdawczy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
Sprawozdania stanowią załącznik do uchwały.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za uchwałą oddano
Przeciw uchwale

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2025r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, Walne Zgromadzenie uchwala:

§1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” składające się z :

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **8 304 479,72 zł**, (słownie: osiem milionów trzysta cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 72/100)
- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2025 roku wykazujący zysk netto w wysokości **104 943,85 zł**, (słownie: sto cztery tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote 85/100),
- dodatkowych informacji i objaśnień.

§2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz informacja dodatkowa w załączeniu do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za uchwałą oddano
Przeciw uchwale oddano

SEKRETARZ

.....

PRZEWODNICZĄCY

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2025r

Działając na podstawie art. 31 § pkt 5. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową w kwocie **104 943,85 zł** przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie **90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), a pozostałą kwotę w wysokości **14 943,85 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote 85/100) przeznaczyć na fundusz celowy funduszu remontowego „Infrastruktura zewnętrzna części wspólnych”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało

Za uchwałą oddano

Przeciw uchwale oddano

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

**w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„RYF” mgr inż. Małgorzacie Kiwior za działalność w 2025 r.**

Działając w oparciu o art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 3 Statutu SM „RYF”,

Walne Zgromadzenie uchwala:

Udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
Pani mgr inż. Małgorzacie Kiwior - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za udzieleniem absolutorium oddano
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

**w sprawie: udzielenia absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„RYF” mgr inż. Tomaszowi Dzionek za działalność w 2025 r.**

Działając w oparciu o art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze
(jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 3 Statutu SM „RYF”,

Walne Zgromadzenie uchwala:

Udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
Panu mgr inż. Tomaszowi Dzionek – V-ce Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za udzieleniem absolutorium oddano
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala:

§1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia Mieszkaniowa „RYF” może zaciągnąć do kwoty **8.350.000, zł** (słownie: osiem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało

Za uchwałą oddano

Przeciw uchwale oddano

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

INFORMACJA

W sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć

Wykazany w projekcie w/w uchwały próg zadłużenia spółdzielni do oznaczonej najwyższej sumy zobowiązań w kwocie 8.350.000 zł to suma wszelkich planowanych zobowiązań jakie SM „RYF” może zaciągnąć w roku obrachunkowym, związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Przewidywane na 2025 rok obciążenie Spółdzielni spłatą zaciągniętych zobowiązań z niżej wymienionych tytułów wyniesie:

- zakup energii ciepłej do ogrzewania mieszkań	około	1.330 tys.zł
- zakup energii elektrycznej	około	31 tys.zł
- konserwacja wind	około	44 tys.zł
- podatki i opłaty publicznoprawne	około	346 tys.zł
- remonty	około	690 tys.zł
- pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	około	953 tys.zł
- Pożyczka z program FEnIKS – Chrobrego	około	774 tys.zł
- Pożyczka z program FEnIKS – Kościuszki	około	1.558 tys.zł
- Pożyczka z program FEnIKS – Reymonta	około	2.624 tys.zł

Art. 38§ 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego stanowi, że:

„Do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia należy:

oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć ;”

Sąd Najwyższy (wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 30.06.1993 r. sygn. I ACr 158/93), dokonał wykładni cytowanego Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego.

Z treści tego wyroku wynika, że najwyższa suma zobowiązań, dotyczy wszelkich zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej do której została powołana, a nie tylko z tytułu kredytów lub pożyczek. Tak więc na sumę tą składają się zobowiązania, które spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego wobec dostawców mediów, wykonawców usług, pracowników, organów podatkowych itp.

UCHWAŁA nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „RYF” za 2025 r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala :

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku za okres sprawozdawczy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
Sprawozdanie stanowi załącznik do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za uchwałą oddano
Przeciw uchwale oddano

SEKRETARZ

.....

PRZEWODNICZĄCY

.....

UCHWAŁA nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025

Działając w oparciu o art.38 §1 pkt. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648 ze zmianami) oraz §31 pkt 2. Statutu SM „RYF”,
Walne Zgromadzenie uchwala :

§1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” za okres sprawozdawczy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
Sprawozdania stanowią załącznik do uchwały.

Wynik głosowania:

Głosowało

Za uchwałą oddano

Przeciw uchwale

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy „Prawo Spółdzielcze” z dnia 16 września 1982 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 2. Statutu SM „RYF”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2025r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, Walne Zgromadzenie uchwala:

§1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” składające się z :

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **8 304 479,72 zł**, (słownie: osiem milionów trzysta cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 72/100)
- rachunku zysków i strat za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2025 roku wykazujący zysk netto w wysokości **104 943,85 zł**, (słownie: sto cztery tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote 85/100),
- dodatkowych informacji i objaśnień.

§2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz informacja dodatkowa w załączeniu do niniejszej uchwały.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za uchwałą oddano
Przeciw uchwale oddano

SEKRETARZ

.....

PRZEWODNICZĄCY

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2025r

Działając na podstawie art. 31 § pkt 5. Statutu SM „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową w kwocie **104 943,85 zł** przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie **90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), a pozostałą kwotę w wysokości **14 943,85 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote 85/100) przeznaczyć na fundusz celowy funduszu remontowego „Infrastruktura zewnętrzna części wspólnych”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Głosowało

Za uchwałą oddano

Przeciw uchwale oddano

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

**w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„RYF” mgr inż. Małgorzacie Kiwior za działalność w 2025 r.**

Działając w oparciu o art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 3 Statutu SM „RYF”,

Walne Zgromadzenie uchwala:

Udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
Pani mgr inż. Małgorzacie Kiwior - Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za udzieleniem absolutorium oddano
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

**w sprawie: udzielenia absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„RYF” mgr inż. Tomaszowi Dzionek za działalność w 2025 r.**

Działając w oparciu o art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt 3 Statutu SM „RYF”,

Walne Zgromadzenie uchwala:

Udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
Panu mgr inż. Tomaszowi Dzionek – V-ce Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało
Za udzieleniem absolutorium oddano
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

UCHWAŁA nr/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku
z dnia 2 czerwca 2026 roku

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz.648) oraz § 31 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”, Walne Zgromadzenie uchwala:

§1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia Mieszkaniowa „RYF” może zaciągnąć do kwoty **8.350.000, zł** (słownie: osiem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”.

Wynik głosowania:

Głosowało

Za uchwałą oddano

Przeciw uchwale oddano

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

.....

.....

INFORMACJA

W sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć

Wykazany w projekcie w/w uchwały próg zadłużenia spółdzielni do oznaczonej najwyższej sumy zobowiązań w kwocie 8.350.000 zł to suma wszelkich planowanych zobowiązań jakie SM „RYF” może zaciągnąć w roku obrachunkowym, związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Przewidywane na 2025 rok obciążenie Spółdzielni spłatą zaciągniętych zobowiązań z niżej wymienionych tytułów wyniesie:

- zakup energii ciepłej do ogrzewania mieszkań	około	1.330 tys.zł
- zakup energii elektrycznej	około	31 tys.zł
- konserwacja wind	około	44 tys.zł
- podatki i opłaty publicznoprawne	około	346 tys.zł
- remonty	około	690 tys.zł
- pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	około	953 tys.zł
- Pożyczka z program FEnIKS – Chrobrego	około	774 tys.zł
- Pożyczka z program FEnIKS – Kościuszki	około	1.558 tys.zł
- Pożyczka z program FEnIKS – Reymonta	około	2.624 tys.zł

Art. 38§ 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego stanowi, że:

„Do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia należy:

oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć ;”

Sąd Najwyższy (wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 30.06.1993 r. sygn. I ACr 158/93), dokonał wykładni cytowanego Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego.

Z treści tego wyroku wynika, że najwyższa suma zobowiązań, dotyczy wszelkich zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej do której została powołana, a nie tylko z tytułu kredytów lub pożyczek. Tak więc na sumę tą składają się zobowiązania, które spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego wobec dostawców mediów, wykonawców usług, pracowników, organów podatkowych itp.