

**SPRAWOZDANIE**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku**  
**za okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku**

**Szanowni Zebrani**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku w 2025 roku działała od 01.01.2025 roku do dnia 28.05.2025 roku w składzie, wybranym na Walnym Zgromadzeniu Członków SM „RYF” w dniu 29.09.2022 roku tj:

- **Tomas Kazimierz - Przewodniczący RN**
- **Pawelski Jan - z – ca Przewodniczącego RN**
- **Kasprzyk Piotr - sekretarz RN**
- **Dardzińska Barbara - członek RN**
- **Kędziora Czesława - członek RN**

Natomiast na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28.05.2025 roku dokonano wyboru nowej Rady Nadzorczej w skład której weszli:

- **Tomas Kazimierz - Przewodniczący RN**
- **Cyc Teresa - z – ca Przewodniczącego RN**
- **Sieczkowski Andrzej - Sekretarz RN**
- **Filar Łukasz - członek RN**
- **Kędziora Czesława - członek RN**

W okresie od 01.01.2025 roku do 28.05.2025 roku Rada Nadzorcza odbyła 5 protokołowanych posiedzeń na których podjęła 6 Uchwał .

Uchwały podejmowane były m. in. w sprawach :

- Zatwierdzenie Planu Funduszu Remontowego na 2025 rok;
- Zatwierdzenie Planu finansowo – gospodarczego SM „RYF” 2025 rok;
- Zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych;
- Zatwierdzenia zmian stawek opłaty za podatek od nieruchomości;
- Zatwierdzenie „ Regulaminu zasad wjazdu na nieruchomości oraz zasad korzystania z miejsc parkingowych w strefie ruchu/mieszkania”;
- Zatwierdzenie Sprawozdania z działalności RN;

Nowo wybrana Rada Nadzorcza SM RYF w okresie od 29.05 do 31.12.2025 roku odbyła

7 protokołowanych posiedzeń na których podjęła 5 Uchwał.

Uchwały podejmowane były m.in. w sprawach:

- zmiana stawki funduszu celowego dotycząca budynku przy ul. Reymonta 63;
- zmiana stawki opłaty abonamentowe za wodę i ścieki;
- zmiany w Regulaminie wjazdu na nieruchomości;
- wyboru przedstawiciela Rady do Komisji przetargowej;

Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach omawiała również m. in. :

- Efekty zamontowania fotowoltaiki na budynkach przy ul. Reymonta ;
- Na bieżąco kontrolowała wyniki finansowe Spółdzielni;
- Zadłużenie lokatorów;
- Kontrolowano na bieżąco realizację Planu Funduszu Remontowego;
- Omawiała możliwości koniecznych zmian opłat dla lokatorów;
- Omawiała realizację przez Zarząd Spółdzielni Uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej;
- Dyskutowano o konieczności wymiany wind w budynkach przy ul. Reymonta;
- Omawiano również sprawy bieżące Spółdzielni ;

### **Szanowni Państwo**

W przedstawionym sprawozdaniu uwzględniono najważniejsze tematy, którymi RN zajmowała się w ubiegłym roku.

Rada Nadzorcza po przeanalizowaniu i omówieniu wyników finansowych Spółdzielni uzyskanych w 2025 roku stwierdza, że sytuacja finansowo-gospodarcza SM „RYF” jest bardzo dobra i nie występują żadne przesłanki zagrażające płynności finansowej.

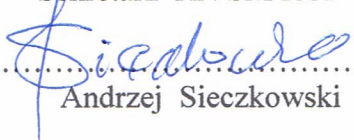
Rada Nadzorcza ocenia pracę Zarządu Spółdzielni bardzo dobrze i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” w Rybniku o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.

Kończąc Sprawozdanie, pragnę podziękować Członkom Rady Nadzorczej za uczestnictwo w posiedzeniach Rady, merytoryczną dyskusję oraz uwagi wnoszone do omawianych zagadnień.


Dziękuję również Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za udzielaną pomoc Członkom Rady przy przygotowywaniu materiałów na posiedzenia Rady.

Niniejsze Sprawozdanie zostało zatwierdzone na posiedzeniu Rady Nadzorczej Uchwałą nr 9/XI/2026 z dnia 14.05.2026 roku.

Sekretarz RN SM RYF

  
.....  
Andrzej Sieczkowski

Przewodniczący RN SM RYF

  
.....  
Kazimierz Tomas