SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

==========

Spółdzielnia Mieszkaniowa „RYF”

dla zamówienia pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta” – dotyczącego budynku przy ul. Reymonta 65 ABC w Rybniku.

Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie jest udzielane na podstawie Regulaminu wyboru firm do prowadzenia prac remontowo-budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF” (uchwała Rady Nadzorczej nr 9/IX/2019 z dnia 24 stycznia 2019r.) z zachowaniem zasad transparentności, przejrzystości i równego traktowania wykonawców oraz wymagań określonych Umową o dofinansowanie.

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „RYF”
Bolesława Chrobrego 39, 44-201 Rybnik
NIP: 642-223-45-74
REGON: 273480043
KRS: 0000155013
Tel. 32 423 75 22
Adres email: biuro@sm-ryf.rybnik.pl
Adres strony internetowej: https://sm-ryf.rybnik.pl

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a zamówienie nie podlega przepisom tej ustawy**.

2. Zamówienie jest udzielane na podstawie Regulaminu wyboru firm do prowadzenia prac remontowo-budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF”, **w trybie przetargu nieograniczonego,** z uwzględnieniem wymagań określonych Umową o dofinansowanie w tym zasady transparentności, przejrzystości, równego traktowania wykonawców i uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.

   Zamawiający zobowiązuje się w ramach niniejszego postępowania do zachowania bezstronności i obiektywizmu. Zamawiający zobowiązuje się prowadzić niniejsze postępowanie przetargowe tak, aby nie zakłócać konkurencji oraz nie powodować naruszenia zasady niedyskryminacji, równego traktowania i przejrzystości.

3. Przedmiotowe zamówienie jest finansowane i realizowane w ramach programu priorytetowego:

8.6 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalację OZE) - budynki wielorodzinne

4. W przypadku nieprzyznania dofinansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postepowania. Wykonawcom w takiej sytuacji nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

5. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Reymonta 65 ABC w Rybniku.

2. Zakres robót obejmuje m.in.

- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- ocieplenie stropodachu;
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- wymianę okien piwnic z częściowym zamurowaniem;
- modernizację i regulację instalacji c.o.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy, oraz wymagań Zamawiającego został opisany niżej wyszczególnionymi, wzajemnie się uzupełniającymi dokumentami, załączonymi do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej także: SWZ), stanowiącymi jej integralną część:

3.1 Dokumentacja projektowa:

3.1.1 Dokumentacja projektowa
3.1.2 Przedmiar robót
3.1.3 Decyzja – pozwolenie na budowę

W/w dokumenty dostępne są pod linkiem:
https://drive.google.com/drive/folders/1K1JxjGdaJ9VBoChsyp81tKtOy9IFgU1X?usp=drive_link

4. Zakres oferowanych przez Wykonawcę robót winien obejmować całość prac wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi nieopisanymi w Dokumentacji przetargowej, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w cenie ofertowej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach zamówienia wszystkich robót, prac, zadań i innych świadczeń w umowie niewymienionych a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszelkich prac mających na celu kompleksowe, prawidłowe, terminowe i należyte wykonanie zamówienia.

   Dodatkowo, Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest współdziałać z innymi wykonawcami wykonującymi roboty na przedmiotowym budynku, na terenie prowadzonych robót, a także dostosowywać termin wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy w taki sposób, aby nie uniemożliwiać działania innym wykonawcom i najemcom lokali użytkowych.

5. Przedmiary są dokumentami pomocniczymi służącymi uzupełniająco do wyceny prac. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji zakresu robót niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej.

6. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

   Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie dokumentacji projektowej i całej dokumentacji przetargowej. Kosztorys ofertowy winien wskazywać na technologię wykonania robót i szczegółowo opisywać proponowane materiały. Kosztorys należy dodatkowo zapisać w formie elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku zewnętrznym w formie ATH. Kosztorys ofertowy jest dokumentem dodatkowym/pomocniczym.
7. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na obiekcie czynnym. Zamawiający zaleca zatem przeprowadzenie wizji obiektu objętego zamówieniem.

8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji prac, aby zminimalizować uciążliwości i nie zakłócać normalnego funkcjonowania z budynku i lokali usługowych. Prace muszą być prowadzone w sposób zapewniający dojście/dojazd do wszystkich lokali znajdujących się w budynku.

9. Wykonawca musi zabezpieczyć okna, drzwi i inne elementy przed uszkodzeniami, zabrudzeniem, kurzem itp. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem, zniszczeniem, zakurzeniem, zabrudzeniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia, w szczególności zabezpieczyć nawierzchnię utwardzoną przed uszkodzeniem mechanicznym lub trwałym zabrudzeniem.

10. Wykonawca musi zorganizować zaplecze dla pracowników, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót, transport materiałów, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki, sprzątanie, codzienne uprzątnięcie terenu prowadzenia prac.

11. Jeżeli w którymkolwiek miejscu dokumentacji przetargowej lub technicznej zostały użyte nazwy własne producentów, rozwiązań, systemów, produktów itp., przyjmuje się, że Zamawiający akceptuje możliwość zastosowania materiałów równoważnych, o parametrach nie gorszych niż parametry rozwiązań, co do których użyto określonej nazwy własnej. W przypadku zastosowania rozwiązań/ materiałów równoważnych Wykonawca jest zobowiązany do ich wskazania w tabeli równoważności **stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ** (z podaniem nazwy proponowanego rozwiązania/produktu/systemu równoważnego oraz jego parametrów technicznych).
   Wykonawca, który składając ofertę powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w zakresie parametrów równoważności. Wykonawca w tym celu winien przedłożyć wraz z ofertą stosowne dokumenty dotyczące rozwiązań równoważnych potwierdzające, że oferowane rozwiązania równoważne odpowiadają wymaganiom Zamawiającego (np. atesty, certyfikaty, karty katalogowe itp.) W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych Zamawiający dopuszcza wyłącznie całościowe stosowanie rozwiązań systemowych.

12. W przypadku braku powołania się przez Wykonawcę na etapie składania oferty na rozwiązania równoważne uważa się, że Wykonawca zaoferował realizację przedmiotu zamówienia według rozwiązań, materiałów i urządzeń wskazanych w Dokumentacji przetargowej.

13. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia i nie zastrzega kluczowych części zamówienia, do obowiązkowego samodzielnego wykonania przez Wykonawcę.

14. Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofert części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Szczegółowe zasady realizacji zamówienia przy udziale

podwykonawców reguluje załączony do niniejszej SWZ projekt umowy, stanowiący integralną SWZ i dokumentacji przetargowej.

15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej **60-miesięcznej gwarancji** i rękojmi na przedmiot zamówienia, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Długość udzielonego okresu gwarancji i rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

16. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub/i uzupełniających nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, jeżeli:

    16.1 z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

    16.2 wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego lub

    16.3 zlecenie wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających innemu wykonawcy nie może zostać dokonane z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego lub

    16.4 zlecenie wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających innemu wykonawcy spowodowałoby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego.

17. W celu wykonania zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru mediów, tj. prądu i wody. Rozliczenia za media będą następować na podstawie rzeczywistego zużycia, w oparciu o wskazania zainstalowanych na koszt Wykonawcy liczników i wodomierzy, w oparciu o stawki jednostkowe, na podstawie których Zamawiający rozlicza się z dostawcami poszczególnych mediów.
18. W trakcie postępowania przetargowego, jak również w trakcie realizacji umowy w sprawie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac względem prac wskazanych w Dokumentach zamówienia o nie więcej niż 5 % w stosunku do wszystkich prac pierwotnie planowanych do wykonania. Z tytułu zmniejszenia ilości wykonywanych prac Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Jeśli zmiany będą wprowadzane na etapie postępowania przetargowego, Zamawiający poinformuje o tym oferentów z odpowiednim wyprzedzeniem, a wprowadzone zmiany winny być uwzględnione w składanych ofertach.

19. CPV:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV 45312320-6 Montaż anten telewizyjnych
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
CPV 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
CPV 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
CPV 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
CPV 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

CPV 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45443000-4: Roboty elewacyjne
CPV 45420000-7: Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
CPV 45321000-3: Izolacja cieplna
CPV 45421100-5: Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
CPV 45262900-0: Roboty balkonowe
CPV 45247240-4: Roboty budowlane w zakresie barier stałych
CPV 45223220-4: Roboty zadaszeniowe
CPV 45320000-6: Roboty izolacyjne
CPV 45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 51330000-4: Usługi instalowania aparatury radiotelefonicznej
CPV 45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych
CPV 45261900-3: Naprawa i konserwacja dachów
CPV 45261320-3: Kładzenie rynien
CPV 45312310-3: Ochrona odgromowa
CPV 45232142-9: Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła
CPV 45331220-4: Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
CPV 45316100-6: Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa termin wykonania przedmiotu umowy:

Budynek ul. Reymonta 65 ABC:

- zakończenie nie później niż do dnia **30.11.2027r.**

Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1 posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają ich posiadania – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwa (2) zamówienia w zakresie termomodernizacji budynków, obejmujące swym zakresem docieplenie ścian, o wartości nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych) każde zamówienie;**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz robót w zakresie odpowiadającym postawionym wymaganiom, ze wskazaniem nazwy i przedmiotu zadania referencyjnego, wartości brutto wykonanych robót, powierzchni wykonanego docieplenia, okresu i miejsca wykonania, nazwy Inwestora/Zleceniobiorcy, oraz przedłoży dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru).

1.3 posiadają potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował **co najmniej jedną (1) osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i **co najmniej jedną (1) osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, która będzie pełnić funkcję kierownika robót.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz osób w zakresie odpowiadającym postawionym wymaganiom, ze wskazaniem tych osób z imienia i nazwiska, rodzaju uprawnień i kwalifikacji, doświadczenia zawodowego, przedmiotu i nazwy zadania, w realizacji którego ww. osoby uczestniczyły, nazwy Inwestora/Zleceniodawcy, oraz przedłoży dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby ww. kwalifikacji/uprawnień i przynależność do właściwej organizacji zawodowej.

1.4 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał

1.4.1. środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej:

1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)

1.4.2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż

2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunków.

1.5 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów określonych w cz. VII SWZ w formule spełnia / nie spełnia.

3. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania.

4. Poleganie na zasobach podmiotów trzecich
   a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej lub doświadczenia podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
   b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest złożyć - wraz z ofertą - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument ten winien potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz winien określać w szczególności:
      - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby
      - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia
      - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących

kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

c) Zamawiający oceni na podstawie złożonych oświadczeń, dokumentów, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

d) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

e) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, tylko jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, co najmniej w zakresie, na który powoływał się Wykonawca.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY I ODRZUCENIA OFERTY

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1.1 wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których ogłoszono upadłość;

1.2 wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

1.3 osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo

przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1.4 wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza, urzędującego członka organu zarządzającego lub/i prokurenta prawomocnie skazano za któreś z przestępstw wymienionych w pkt. 1.3;

1.5 wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia (w tym publicznego lub umowy koncesji), co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

1.6 wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

1.7 wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu lub spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

2.1 wykonywali czynności związane z przygotowaniem postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;

2.2 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

2.3 nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

2.4 jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,

2.5 Zamawiający wyklucza wykonawcę z postępowania jeżeli, w przypadkach, o których mowa poniżej w pkt 2.5, **doszło do zakłócenia konkurencji** wynikającego z wcześniejszego **zaangażowania tego wykonawcy** lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

jeżeli wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594), **doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie**

postępowania o udzielenie tego zamówienia, Zamawiający podejmuje odpowiednie środki w celu zagwarantowania, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie zakłóci konkurencji, **w szczególności przekazuje pozostałym wykonawcom istotne informacje**, które przekazał lub uzyskał w związku z zaangażowaniem wykonawcy lub tego podmiotu w przygotowanie postępowania, oraz wyznacza odpowiedni termin na złożenie ofert. Zamawiający wskazuje w protokole postępowania środki mające na celu zapobieżenie zakłóceniu konkurencji – o ile taka sytuacja miała miejsce

2.6 są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2.7 nie spełniają wymagań zasady DNSH i GOZ, opisanych w Rozdziale XVIII, punkt 8. DNSH to zasada, która nakazuje, aby finansowane ze środków unijnych działania nie wyrządzały poważnych szkód dla środowiska. GOZ, czyli Gospodarka o Obiegu Zamkniętym, to koncepcja, która dąży do minimalizacji odpadów i maksymalnego wykorzystania zasobów, wpisując się w cele zrównoważonego rozwoju.

W przypadku, gdy do zamówienia przystępują Wykonawcy działający wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) potwierdzenie braku wystąpienia ww. przesłanek do wykluczenia z postępowania podpisuje każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (każdy ze wspólników spółki cywilnej). Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia dotyczy również podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca.

3. Zamawiający odrzuca z postępowania ofertę Wykonawcy, jeżeli:

a. jest niezgodna z Regulaminem;
b. została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert;
c. jej treść nie odpowiada treści SWZ lub Dokumentacji przetargowej;
d. zawiera nie dające się poprawić błędy w obliczeniu ceny;
e. Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę dla danego zadania;
f. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
g. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
h. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
i. nie została prawidłowo zabezpieczona wadium;
j. zawiera rażąco niską cenę.

4. Zamawiający może odrzucić ofertę, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, jeżeli:

zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub wartości szacunkowej zamówienia, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Na potwierdzenie warunku wiedzy i doświadczenia określonego w cz. V pkt. 1.2, pkt. 1.3 i pkt 1.4 SWZ Zamawiający żąda dołączenia do oferty:

   - wykaz zrealizowanych zamówień, w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postepowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane. Do wykazu Wykonawca musi załączyć dowody potwierdzające, że wykazywane zamówienia zostały wykonane w sposób należyty (referencje, protokołu odbioru końcowego). - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ. Do wykazu należy dołączyć uprawnienia budowlane poszczególnych osób oraz dokument potwierdzający aktualną przynależność do odpowiedniej branżowej izby.
   - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie niższą określona przez Zamawiającego, wystawioną **nie wcześniej niż 1 miesiąc** przed upływem terminu składania ofert.
   - kopię opłaconej polisy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

2. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia określonych w cz. VI SWZ Zamawiający żąda dołączenia do oferty:

   2.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (alternatywnie Wykonawca może podać dane właściwego rejestru – link do strony – wraz z danymi umożliwiającymi jego identyfikację w danym rejestrze),

   2.2. oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru załącznika nr 3 do SWZ.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.

2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się w z Wykonawcami są:

2.1 w zakresie merytorycznym: Tomasz Dzionek e-mail: t.dzionek@sm-ryf.rybnik.pl

2.2 w sprawach dotyczących procedury zamówienia: Karol Stencel e-mail: k.stencel@technibud.info

3. Wszelkie zapytania do treści SWZ należy przesyłać pisemnie, lub drogą elektroniczną na adres e-mail: **biuro@sm-ryf.rybnik.pl**

4. Wyjaśnienia nie będą udzielane telefonicznie.

5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzeniem postępowania złożone co najmniej na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający udostępnia treść zapytań i udzielonych wyjaśnień, nie później niż 2 dnia przed upływem terminu składania ofert, zamieszczając je na stronie internetowej, na której udostępniono SWZ.

IX. WYMAGANIA DOTYCZACE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

   - **20.000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**

   w formie pieniężnej na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF": ING Bank Śląski S.A. w Katowicach nr **78 1050 1344 1000 0004 0287 1511** lub wnieść wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, których oryginały należy dołączyć do oferty.

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi zabezpieczać cały okres związania ofertą.

3. Wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania środków na rachunku Spółdzielni lub złożenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji wadialnej bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom w terminie do 7 dni po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej (wpłaconej) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub poprzez zwrot oryginalnego dokumentu Wykonawcy.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

   8.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub w terminie wyznaczonym na jej podpisanie albo nie przystąpił do zawarcia umowy;

   8.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

   8.3. Jeżeli Wykonawca przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn., że dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta musi być w całości sporządzone w języku polskim, ręcznie, na maszynie lub komputerze (w sposób czytelny) oraz podpisane przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej lub na podstawie pełnomocnictwa.
3. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
4. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionej do podpisania oferty.
5. Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. Kompletna oferta składa się z:
   - 6.1. Formularza ofertowego
   - 6.2. Kosztorysu ofertowego
   - 6.3. Dokumentu rejestrowego Wykonawcy (KRS, CEIDG)
   - 6.4. Pełnomocnictwa (jeżeli oferta została podpisana przez osoby inne niż upoważnione do reprezentacji wykonawcy, wskazane w dokumencie rejestrowym KRS lub CEIDG)
   - 6.5. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia - dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika (lidera konsorcjum) oryginał lub kopia poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem,
   - 6.6. Pozostałych dokumentów wskazanych w pkt. VII SWZ,
   - 6.7. Dowodu wniesienia wadium (kopia lub wydruk przelewu lub oryginał gwarancji wadialnej),
   - 6.8. Parafowanego wzoru umowy.
7. Ofertę w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego:

   biuro@sm-ryf.rybnik.pl opatrując ją podpisem kwalifikowanym elektronicznym, zaufanym lub osobistym, natomiast w formie pisemnej (w wersji papierowej) ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „RYF"

ul. B. Chrobrego 39, 44-201 Rybnik

OFERTA na

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta"

tj. budynku przy ul. Reymonta 65 ABC

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

NIE OTWIERAĆ DO DNIA …….. DO GODZ. ……

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **20.11.2026 r.** do godz. **10:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF" w Rybniku, ul. B. Chrobrego 39 lub elektronicznie wysyłając na adres: biuro@sm-ryf.rybnik.pl
2. Oferty złożone po terminie zwraca się Wykonawcom bez ich otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu tj. **20.11.2026 r.** o godz. **12:00** w siedzibie Zamawiającego.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę (firmę) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca formularzu ofertowym poda cenę oferty brutto za wykonanie zadania oraz wskaże wysokość podatku VAT wyrażoną w %. Cena podana w ofercie jest **ceną ryczałtową** niepodlegającą podwyższeniu.
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z Dokumentacji przetargowej (w tym z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, wymagań zawartych w SWZ), robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzenia, utrzymania i likwidację placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych, transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, utylizację azbestu, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót przygotowania dokumentów odbiorowych oraz koszty usuwania usterek w okresie gwarancyjnym.
3. Cena ofertowa powinna wynikać z kosztorysu ofertowego, stanowiącego element pomocniczy do obliczenia ceny ofertowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest w cenie oferty uwzględnić wszystkie pozycje robót opisane w przedmiarach robót, a także roboty tam nieuwzględnione, ale wynikające z dokumentacji projektowej lub stanowiące ich normalne następstwo, konieczne do prawidłowego wykonania całości zadania.
5. Za niewykonane roboty wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w PLN.

XIV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych, kierując się następującymi kryteriami oceny ofert:

   1.1 Ceną oferty brutto (C) – waga 80%

   1.2 Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (G) - waga 20%

2. Dla w/w kryteriów Zamawiający przyzna punktację obliczoną w następujący sposób

2.1 C = (Cmin / C) x 80 pkt

gdzie:
C - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena" ocenianej oferty,
Cmin - całkowita cena oferty z najniższą ceną,
C - całkowita cena w ofercie ocenianej,

2.2 Ocenie w kryterium okres gwarancji jakości i rękojmi za wady poddany zostanie okres gwarancji i rękojmi za wady podany w ofercie Wykonawcy. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. Maksymalny możliwy okres gwarancji zaproponowany w ofercie i punktowany przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 96 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje dłuższy okres gwarancji, punkty dla kryterium będą obliczane, jak dla okresu 96 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje krótszy okres gwarancji i rękojmi niż wymagany oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Przyznanie ilości punków odbywać się będzie wg następującej zasady:

G = (Gx / Gmax) x 20 pkt

Gdzie:
G – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium okres gwarancji jakości i rękojmi za wady,
Gx – długość gwarancji/rękojmi w ocenianej ofercie,
Gmax – najdłuższa długość gwarancji jakości i rękojmi za wady zaproponowana w ofertach Wykonawców na realizację zamówienia.

3. Łączna punktacja oferty będzie stanowić sumę punktów przyznanych ofercie w powyższych kryteriach. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert i okazania oryginałów dokumentów.

XV. INFORMACJA O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. W celu zawarcia umowy wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, jest zobowiązany do:

1.1 Przedłożenia danych osób podpisujących umowę (imię i nazwisko, funkcja)

1.2 Przedłożenia pełnomocnictwa do zawarcia umowy, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,

1.3 Przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli ofertę złożyło konsorcjum firm),

1.4 Podania nazwy i siedziby podwykonawcy, któremu powierzone zostanie wykonanie części zamówienia, zgodnie z ofertą – jeżeli dotyczy,

1.5 wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji zamawiający żąda przesłania e-mailem lub pocztą draftu gwarancji – w celu akceptacji treści tego dokumentu),

1.6 przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ,

1.7 przedłożenia wstępnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, na podstawie którego będą rozliczane wykonane przez Wykonawcę roboty.

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto.**
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, po uprzedniej akceptacji treści gwarancji przez Zamawiającego.
3. Na wniosek Wykonawcy w poczet zabezpieczenie Zamawiający może zaliczyć kwotę wadium.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczniowej/bankowej musi zawierać następujące elementy:

   4.1 nazwę i adres Wykonawcy (Zleceniodawcy),

   4.2 nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta)

   4.3 nazwę i adres Gwaranta

   4.4 adres korespondencyjny Gwaranta, na który mają być kierowane roszczenia Beneficjenta (jeżeli jest inny, niż podany wyżej adres Gwaranta),

   4.5 oznaczenie wierzytelności zabezpieczonej gwarancją i sumy gwarancji,

   4.6 okres ważności gwarancji (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy okres ten winien obejmować czas od zawarcia umowy do jej zakończenia + 30 dni, a z tytułu nieusunięcia wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, okres ten winien obejmować okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady + 15 dni),

   4.7 zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty kwoty roszczenia, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, zawierające oświadczenie, że Wykonawca pomimo wezwania nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy lub nie usunął powstałych wad i usterek lub nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek,

   4.8 Gwarant nie może wyłączyć roszczeń Beneficjenta związanych z niezapłaconymi karami umownymi, jak również nie może ograniczyć roszczeń Beneficjenta wyłącznie do zapłaty tych kar umownych,

   4.9 Gwarant nie może uzależniać zapłaty roszczenia od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków ani przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz żądaniem skierowanym do Gwaranta zgodnie z pkt. 4.7,

   4.10 Gwarant nie może uzależniać zapłaty roszczenia od przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta,

   4.11 Spory mogące powstać z tytułu zabezpieczenia winny podlegać rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) zostanie zwrócone w 50% w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Pozostałe 50 % zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

XVIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

   Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji umowy. W przypadku, jeśli Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawstwa, to powinien wskazać Zamawiającemu w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, o ile są mu znani w dacie składania ofert.

3. Zamawiający nie przewiduje negocjacji dotyczących treści złożonych ofert

4. Wszystkie koszty sporządzania oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuję, że:

   5.1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „RYF" z siedzibą w Rybniku, ul. B. Chrobrego 39

   5.2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO

   5.3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa

   5.4. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (zawarcia umowy), lub przez okres gwarancji i rękojmi udzielony na przedmiot zamówienia wydłużony o 3 miesiące od chwili jej zakończenia – zależnie od tego który ze wskazanych okresów jest dłuższy;

   5.5. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

   5.6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

   5.7. Wykonawca posiada:

   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

   5.8. Wykonawcy nie przysługuje:

   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145 z późn. zm.), postanowienia Regulaminu wyboru firm do prowadzenia prac remontowo-budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF".

7. Załączniki do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią jej integralne elementy.

8. Ponadto, Zamawiający informuje, że

   - Projekt przewiduje wykonanie audytu odpadów i na jego podstawie w przypadku odpadów nie niebezpiecznych będzie można ponownie je użyć np. jako podbudowę pod chodniki na terenie spółdzielni lub opaskę wokół budynku a odpadem z docinek styropianowych po rozdrobnieniu wypełnić szczeliny dylatacyjne między segmentami zgodnie z zasadą DNSH;

   - Wykonawca będzie zobowiązany korzystać z opakowań wielokrotnego użytku lub umieszczał je w silosach, co znacznie ograniczy ilość odpadów z opakowań (np. po klejach);

   - Wykonawca będzie efektywnie wykorzystywał zasoby i minimalizował odpady na przykład wykorzystując materiały z recyklingu (np. gruzu betonowego jako podbudowa pod opaskę wokół budynku lub pod miejsca parkingowe dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami lub rozdrobnionego styropianu z odpadów powstałych przy termomodernizacji (z docinek) i umieszczenie go w przestrzeniach dylatacyjnych między segmentami);

   - Wykonawca będzie zobowiązany korzystać z opakowań wielorazowego użytku lub magazynował materiały w opakowaniach zbiorczych np. silosach;

   - Zamawiający przygotował audyt przedrozbiórkowy zawierający wykaz odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją przedsięwzięcia oraz analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie hierarchią postępowania odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki. Dokumentacja wskazuje także wszelkie działania mające na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych oraz stosowanie środków służących gospodarowaniu odpadami, zgodnie z hierarchią postępowania w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionych decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter projektu.

   - Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania (okresowych) kwartalnych raportów zawierających wykaz odpadów, które powstały w związku z realizacją przedsięwzięcia wraz z analizą jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz sposobem ich zagospodarowania zgodnie hierarchią postępowania odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki. Raport zawierał będzie także działania realizowane przez Wykonawcę mające na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych oraz stosowanie środków służących gospodarowaniu odpadami, zgodnie z hierarchią postępowania w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionych decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter projektu. Do raportów zostaną załączone niezbędne dokumenty potwierdzające realizację opisanych działań. Na zakończenie realizacji zamówienia sporządzony zostanie przez Wykonawcę raport końcowy podsumowujący wszystkie ww. działania i przedłożony wraz z protokołem końcowym odbioru robót.

9. Mając na uwadze założenia tzw. „zielonych zamówień” oraz założeń polityki Zrównoważonego Rozwoju:

   - preferowanym sposobem komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcą jest forma elektroniczna;

   - preferowaną formą zawarcia umowy jest forma elektroniczna;

10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z uwzględnieniem założeń tzw. „zielonych zamówień” w szczególności poprzez:

   - używanie pojemników przeznaczonych do ponownego wykorzystania do transportu produktów np. palety zwrotne;

   - stosowanie w trakcie realizacji zadania jedynie oświetlenia led (powyższe stosuje się nie tylko do elementów zastosowanych docelowo na obiekcie, ale również w tracie realizacji zadania) – chyba, że zapisy dokumentacji projektowej lub wytyczne np. konserwatorskie stanowią inaczej;

   - stosowanie podczas realizacji zadania farb bez substancji szkodliwych, chyba że nie ma możliwości zastosowania takich farb ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac;

   - bezwzględną rezygnację z substancji szkodliwych dla środowiska, takich jak chemikalia toksyczne czy substancje zubożające warstwę ozonową, chyba że nie ma możliwości rezygnacji z zastosowania takich substancji ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac;

   - segregację zużytych produktów lub opakowań, a następnie w miarę możliwości ponowne wykorzystanie, przetworzenie, bądź też ich odpowiednie usunięcie;
   - wykorzystanie (po zamontowaniu zbiorników na deszczówkę) zebranej wody – deszczówki w procesie budowlanym;

   - przeszkolenie pracowników realizujących zadanie odnośnie wpływu ich pracy na środowiska.

XIX. Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wykaz zrealizowanych zamówień
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Wzór umowy (+ wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 1 do Umowy)
5. Tabela równoważności
6. Dokumentacja projektowa
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTY
dla zamówienia pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta", tj.: budynku przy ul. Reymonta 65 ABC.

złożona przez:

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

……

……..

Adres korespondencyjny (wpisać, jeżeli jest inny niż podany powyżej):

….....

REGON: …….. NIP: ……

Dane kontaktowe

Telefon: …… fax …… e-mail: ……

I. **Oferta cenowa - cena ryczałtowa** za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

..... zł netto (słownie .....)

+ **.....VAT** tj. **..... zł brutto**

(słownie .....)

II. Oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady: **..... miesięcy** od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia ..... (nie później niż do dnia ……..)

IV. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom **następujący zakres (część) zamówienia** *(jeżeli dotyczy)*:

Lp.	Część polegającą na :	Nazwa (firma) podwykonawcy
1	**2**	**3**

V. Oświadczam, że **zapoznałem się i akceptuję warunki dotyczące niniejszego postępowania i realizacji zamówienia** (w tym **warunki płatności**) określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz załącznikach do SWZ.

VI. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[3].

VII. **Oświadczam, że w trakcie realizacji zamówienia spełnione zostaną wymagania zasady DNSH i GOZ.**

VIII. Ofertę składam na …….. kolejno ponumerowanych stronach.

IX. Ofertę sporządzono w dniu …….. roku.

…….

(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SWZ

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ
dla zamówienia pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta", tj.: budynku przy ul. Reymonta 65 ABC.

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania

Lp.	Nazwa i opis zrealizowanego zamówienia	Data zakończenia wykonania	Wartość	Odbiorca

Do wykazu dołączam/y dokumenty poświadczające, że wskazane wyżej zamówienia zostały wykonane należycie.

…….
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SWZ

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
dla zamówienia pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta", tj.: budynku przy ul. Reymonta 65 ABC.

Niniejszym oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania, gdyż nie zachodzą żadne przesłanki wykluczenia określone w VI pkt. 1 i 2 SWZ, **w tym dotyczące spełnienia wymagań zasady DNSH i GOZ.**

……
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SWZ

- wzór-

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Rybniku pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „RYF" w Rybniku 44-201 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 39, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000155013, NIP 642-223-45-74, REGON 273480043, reprezentowaną przez:

1. MAŁGORZATA KIWIOR – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF"
2. TOMASZ DZIONEK – V-ce Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF"

zwaną dalej Zamawiającym a**:**
.....
....., ul. ..... NIP: ....., REGON: reprezentowanym
przez:
1.....- .....
2. .....
zwanym dalej Wykonawcą.

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani **STRONAMI** lub każdy z osobna **STRONĄ**.

Niniejsza umowa będzie dalej nazywana **UMOWĄ**.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową i bezusterkową realizację zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta", tj.: budynku przy ul. Reymonta 65 ABC** (dalej: Przedmiot Umowy) w zakresie określonym w załączonej do Umowy następującej dokumentacji: a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
   b) Dokumentacji projektowej
   c) Ofercie Wykonawcy w sposób umożliwiający zgodne z przeznaczeniem korzystanie z Przedmiotu Umowy.
   Wszystkie dokumenty wyszczególnione w ust. 1 powyżej nazywane będą dalej Dokumentacją.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy wszystkich robót, prac, zadań i innych świadczeń w Umowie niewymienionych, a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji stanowiących integralną część Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i wytycznymi Zamawiającego.
4. Dokumenty stanowiące Dokumentację należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jakakolwiek zmiana zakresu prac wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Ze względu na cel Umowy, charakter zadania inwestycyjnego oraz fakt, że realizacja Przedmiotu Umowy odbywa się przy wykorzystaniu środków pochodzących z dofinansowania, szczególnie istotnym jest terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy oraz jej poszczególnych etapów. Wykonawca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości.
6. Przedmiotem Umowy objęte są wszystkie roboty: towarzyszące i konieczne do wykonania zadania, gwarantujące osiągnięcie zamierzonego efektu i celu inwestycyjnego, wskazanego w Dokumentacji.

7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się z profesjonalną starannością, odpowiednią w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy i na tej podstawie oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się z profesjonalną starannością, odpowiednią w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, z całością Dokumentacji, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej i stwierdza, że jest ona przydatna, wystarczająca i kompletna do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie, oraz że nie wnosi do niej zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej i zawarciem Umowy zweryfikował zakres prac do wykonania i uwzględnił oraz skalkulował ryzyka związane z zakresem i ilością robót do wykonania oraz ryzyko wykonania prac, które okażą się konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wymaganych materiałów, sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz potencjału osobowego do realizacji Przedmiotu Umowy. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zapewnienie ani powierzenie żadnych materiałów, ani sprzętu dla Wykonawcy.
11. Wszystkie użyte materiały i urządzenia oraz robocizna będą zgodne z wymaganiami Dokumentacji, normami polskimi oraz będą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i dopuszczenia. Wykonawca będzie korzystał wyłącznie z rozwiązań systemowych. Naruszenie tej zasady będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy.
12. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo do kontroli materiałów przeznaczonych do realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności tych materiałów z zadeklarowanymi przez Wykonawcę lub gdy jakość bądź parametry tych materiałów będą niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy akceptacji ich montażu lub zabudowy. W takiej sytuacji za opóźnienie w wykonaniu robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
13. Zakres rzeczowy robót i technologia mogą być na życzenie Zamawiającego zmienione w toku realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
14. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy lub prac zamiennych jest dopuszczalne jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, lub na jego pisemne polecenie. Wykonanie w/w robót bez zgody lub polecenia Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt wykonania takich prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
15. Zmiana rodzaju lub zakresu robót wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac względem prac wskazanych w Dokumentacji zamówienia o nie więcej niż 5% w stosunku do wszystkich prac pierwotnie planowanych do wykonania. Z tytułu zmniejszenia ilości wykonywanych prac Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, a Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za prace faktycznie wykonane. Zmniejszenia zakresu prac przez Zamawiającego nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i będzie dokonywane jednostronnym oświadczeniem złożonym Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 2 TERMINY REALIZACJI

1. Terminy realizacji Strony określają następująco:
   1.1 Rozpoczęcie przez Wykonawcę robót - do 7 dni po przekazaniu terenu robót, przy czym Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwym organom.
   1.2 Wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi pracami wskazanymi w Dokumentacji i spełnieniem wszystkich obowiązków umownych **– do dnia …… r.**

1.2.1. Roboty i poszczególne etapy będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej: Harmonogram), który Wykonawca jest zobowiązany opracować na podstawie kosztorysu ofertowego oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji nie później niż w terminie do 7 dni przed dniem zawarcia Umowy. Harmonogram powinny zapewniać możliwość wyodrębnienia miesięcznych / kwartalnych przerobów i wskazywać miesięcznie / kwartalnie zakres i wartość prac oraz zaawansowanie procentowe.

2. W przypadku, gdy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, zaakceptowany Harmonogram ulegnie dezaktualizacji, Wykonawca w terminie do 7 dni od zdezaktualizowania przedłoży do akceptacji Zamawiającego aktualną wersję.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do nich uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionej wersji Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramów nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia Umowy lub jej etapów, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
5. Strony ustalają, że zakończenia realizacji Umowy następuje po prawidłowym, kompletnym i bezusterkowym zakończeniu wszelkich robót i prac objętych Umową, wykonaniu wszelkich poprawek, usunięciu usterek i wad, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami i dopuszczeniami, uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były roboty, oraz dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem. Datą zakończenia jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 7 dni kalendarzowych, w stosunku do Harmonogramów, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia o tym Zamawiającego i przedłożenia planu zastosowania środków zaradczych umożliwiających terminowe ukończenie zadania.
7. W przypadku nieuzgodnienia planu lub bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
8. W razie opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że Wykonawca niezwłocznie uzasadni i wykaże, że termin wykonania Przedmiotu Umowy nie jest niczym zagrożony.
9. Jeżeli roboty są wykonywane nienależycie lub niezgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie określonych robót do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powstałe opóźnienia nie uprawniają Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów lub terminu zakończenia.
10. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminów określonych § 2 ust. 1 Umowy lub gdy nie jest prawdopodobne ukończenie robót w tychże terminach, lub niewykonania ich w terminie dodatkowo wyznaczonym (jeżeli termin taki został wyznaczony) przez Zamawiającego, Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych niniejszą Umową, bez upoważnienia sądowego, zlecić zastępcze wykonanie lub zaangażować dodatkowych pracowników celem wykonania opóźnionych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
11. Niezależnie od postanowień ust. 10 powyżej, w przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej Umowie lub Harmonogramach, lub w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób nienależyty, Zamawiający upoważniony jest, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do zatrudnienia (bez upoważnienia sądowego) podmiotów trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy lub wykonania pozostałej części umowy siłami własnymi. Kwota stanowiąca wynagrodzenie podmiotów trzecich z tytułu wykonawstwa zastępczego lub wartość części Przedmiotu Umowy wykonanej siłami własnymi Zamawiającego - zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczeń niniejszej Umowy lub

innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, na którym będzie realizowana Umowa.
2. Zamawiający zapewni niezbędny dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, o ile zajdzie taka konieczność.
3. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych robót zgodnie z § 7 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z § 6 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy i osób trzecich mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru mediów, tj. prądu i wody. Rozliczenia za media będą następować:
   a. na podstawie rzeczywistego zużycia, w oparciu o wskazania zainstalowanych na koszt Wykonawcy liczników i wodomierzy,
   b. w oparciu o stawki jednostkowe, na podstawie których Zamawiający rozlicza się z dostawcami poszczególnych mediów.
8. Należności z tytułu wystawionych faktur za zużyte media Wykonawca zobowiązany jest regulować we wskazanych w fakturach VAT terminach na rachunek bankowy Zamawiającego tamże wskazany.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:

1.1 Odebrania miejsca wykonywania Umowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania Umowy,

1.2 Zapewnienia kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz obowiązującym prawem; Kierownik budowy oraz kierownicy robót mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy (wymagana obecność co najmniej 3 dni w tygodniu),

1.3 Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz urządzeń i wyposażenia,

1.4 Odpowiedniego zabezpieczenia oraz utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

1.5 Utrzymania ogólnego porządku na obszarze prowadzonych prac poprzez:

1.5.1. ochronę mienia – zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,

1.5.2. oznakowanie terenu budowy,

1.5.3. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

1.5.4. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,

1.5.5. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,

1.5.6. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac,

1.5.7. usuwania wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy

1.6 Organizacji budowy na własny koszt i własnym staraniem, w tym w szczególności: zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego, zapewnienie środków transportu pionowego i innych niezbędnych urządzeń placu budowy, ogrodzenie i ochrona placu budowy, wywozu nieczystości odpadów, ubezpieczenie terenu budowy

1.7 Informowania osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie na

własny koszt odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić te prace do stanu poprzedniego,

1.8 Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów oraz urządzeń zakupionych przez siebie, na własny koszt; materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w odpowiednich przepisach prawnych i normach oraz wymogom jakościowym określonym w Dokumentacji,

1.9 Przedstawienia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac budowlanych, wszelkich niezbędnych próbek materiałów i elementów do uzgodnionych prac wraz z certyfikatami i zaświadczeniami potwierdzającymi spełnienie parametrów wymaganych w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz okazania w stosunku do materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy certyfikatów zgodności z Polską Normą lub odpowiednią aprobatę techniczną,

1.10 Przedstawienia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac do akceptacji kart materiałowych oraz przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych lub wykonywanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów

1.11 Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

1.12 Sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi standardami oraz opisem w języku polskim, w ilościach i formatach zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,

1.13 Przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów oraz innych dokumentów potwierdzające zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację lub/i składowanie urobków, odpadów oraz śmieci, powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,

1.14 Prowadzenia dodatkowej dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w trakcie realizacji Umowy,

1.15 Naprawy mienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt, w wypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń,

1.16 Uporządkowania terenu prac i przekazania Zamawiającemu w terminie do odbioru Przedmiot Umowy po zakończeniu prac,

1.17 Wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

1.18 Zapewnienia nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,

1.19 Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,

1.20 Przestrzegania tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz Dokumentacji,

1.21 Przestrzegania w czasie realizacji robót przepisów prawa pracy, BHP oraz dotyczących ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,

1.22 Zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożliwości realizacji prac będących Przedmiotem Umowy, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w przyszłości,

1.23 Współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji Umowy,

1.24 Przedkładania Zamawiającemu Harmonogramów rzeczowo-finansowych w wymaganych terminach,

1.25 Doprowadzenia terenu wokół budynku objętego Przedmiotem Umowy do stanu pierwotnego wraz m.in. z chodnikami brukowanymi i terenami zielonymi,

1.26 Wykonawca będzie zobowiązany korzystać z opakowań wielokrotnego użytku lub umieszczał je w silosach, co znacznie ograniczy ilość odpadów z opakowań (np. po klejach);

1.27 Wykonawca będzie efektywnie wykorzystywał zasoby i minimalizował odpady na przykład wykorzystując materiały z recyklingu (np. gruzu betonowego jako podbudowa pod opaskę wokół budynku lub pod miejsca parkingowe dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami lub

rozdrobnionego styropianu z odpadów powstałych przy termomodernizacji (z docinek) i umieszczenie go w przestrzeniach dylatacyjnych między segmentami);

1.28 Wykonawca będzie zobowiązany korzystać z opakowań wielorazowego użytku lub magazynował materiały w opakowaniach zbiorczych np. silosach;

1.29 Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania (okresowych) kwartalnych raportów zawierających wykaz odpadów, które powstały w związku z realizacją przedsięwzięcia wraz z analizą jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz sposobem ich zagospodarowania zgodnie hierarchią postępowania odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki; raport zawierał będzie także działania realizowane przez Wykonawcę mające na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych oraz stosowanie środków służących gospodarowaniu odpadami, zgodnie z hierarchią postępowania w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionych decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter projektu. Do raportów zostaną załączone niezbędne dokumenty potwierdzające realizację opisanych działań; na zakończenie realizacji zamówienia sporządzony zostanie przez Wykonawcę raport końcowy podsumowujący wszystkie ww. działania i przedłożony wraz z protokołem końcowym odbioru robót

1.30 Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z uwzględnieniem założeń tzw. „zielonych zamówień" w szczególności poprzez:

- używanie pojemników przeznaczonych do ponownego wykorzystania do transportu produktów np. palety zwrotne;
- stosowanie w trakcie realizacji zadania jedynie oświetlenia LED (powyższe stosuje się nie tylko do elementów zastosowanych docelowo na obiekcie, ale również w tracie realizacji zadania) – chyba, że zapisy dokumentacji projektowej lub wytyczne np. konserwatorskie stanowią inaczej;
- stosowanie podczas realizacji zadania farb bez substancji szkodliwych, chyba że nie ma możliwości zastosowania takich farb ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac;
- bezwzględną rezygnację z substancji szkodliwych dla środowiska, takich jak chemikalia toksyczne czy substancje zubożające warstwę ozonową, chyba że nie ma możliwości rezygnacji z zastosowania takich substancji ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac;
- segregację zużytych produktów lub opakowań, a następnie w miarę możliwości ponowne wykorzystanie, przetworzenie, bądź też ich odpowiednie usunięcie;
- wykorzystanie (po zamontowaniu zbiorników na deszczówkę) zebranej wody – deszczówki w procesie budowlanym;
- przeszkolenie pracowników realizujących zadanie odnośnie wpływu ich pracy na środowiska.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac, w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami oraz potencjałem i zasobami finansowymi i ekonomicznymi niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą Umową, a także zasad etyki zawodowej.
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy będzie się kierował wskazówkami Zamawiającego. Jeśli jednak Przedmiot Umowy wykonany według wskazówek Zamawiającego mógłby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu, Wykonawca jest obowiązany pisemnie uprzedzić Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie oraz podjąć niezbędne działania prewencyjne.
5. Zapewnienie bezpieczeństwa.
   5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
   5.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach,

dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi ze swojej winy Wykonawca,

5.3. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć swoim pracownikom informację z art. 207 KP:

− o zagrożeniu dla życia i zdrowia występujących na poszczególnych stanowiskach,

− o działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia,

− o pracownikach (wskazując imię i nazwisko, miejsce wykonywania pracy oraz nr tel. służbowego lub środka komunikacji elektronicznej) wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy lub wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń.

5.4. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z podwykonawcami na terenie robót, w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, co do postanowień art. 208 KP: − współdziałać ze sobą,

− wyznaczyć koordynatora (wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych Wykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez siebie pracowników) sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,

− ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników,

− informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez nich prac.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub osobie swoim, Zamawiającego, podwykonawców lub osób trzecich, zaistniałe przy lub w związku z realizacją Umowy.
7. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie cudzej własności, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi za wyjątkiem następujących prac, których wykonanie powierzy następującym podwykonawcom:
   1.1 .....
   1.2 .....
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
   b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są wyłącznie prace, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
   b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną nawiązującą do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, na co najmniej 30 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający może zgłosić w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
   a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych niniejszą Umową, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo,
   b) niezałączenia do projektu wymaganych zestawień, dokumentów lub informacji,
   c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
   d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
   e) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
   f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. powyżej, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy

o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 6 WYNAGRODZENIE UMOWNE I ROZLICZENIA

1. Za kompleksowe, prawidłowe, terminowe i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie .....) + obowiązujący podatek VAT……., tj. ..... zł brutto.
2. Wszelkie rozliczenia w ramach Umowy będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w tym w szczególności: robót przygotowawczych i tymczasowych, prac, materiałów, obsługę gwarancyjną i wszelkich innych wydatków i kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą Umową.
4. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności, lokalizację, cechy szczególne Przedmiotu Umowy, ryzyka, terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli w celu ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową, Wykonawca poniesie dodatkowe koszty związane z zapłatą za nadgodziny, pracę w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy, takie koszty ponosi wyłącznie Wykonawca i nie stanowią one podstawy do zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania cen.**
7. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego za wykonane w całości poszczególne pozycje i grupy robót wskazane w Harmonogramie.
8. Wynagrodzenie z tytułu rozliczeń częściowych płatne będzie **nie częściej niż raz na kwartał**, stosownie do zrealizowanych przerobów w zakresie zgodnym z aktualnymi Harmonogramami opracowanymi przez Wykonawcę. Z uwagi na realizację Przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych Zamawiający

zastrzega sobie prawo do zmiany sposobu i częstotliwości dokonywania rozliczeń częściowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru rzeczowo-finansowego za wykonane w całości i skończone poszczególne zakresy prac wskazane w Harmonogramach. Protokół stanowi obowiązkowy załącznik do faktury.
10. Wykonawca jest zobowiązany prawidłowo wystawić i skutecznie doręczyć fakturę VAT Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu.
11. Płatności częściowe realizowane na podstawie faktur częściowych i protokołów odbiorów częściowych nie mogą przekroczyć łącznie 90% wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1 powyżej. Pozostałe 10% wynagrodzenia zostanie rozliczone po dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy, fakturą końcową.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową bez zgody Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
15. Do faktur częściowych oraz faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie robót przeprowadzonych przez podwykonawców oraz wynagrodzeń wypłaconych i pozostających jeszcze do zapłaty podwykonawcom.
16. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury oświadczenie podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej Umowy o uregulowaniu w całości wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac oraz braku zaległości w tym zakresie za poprzednie okresy rozliczeniowe.
17. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który przedstawi Zamawiającemu swoje stanowisko odnośnie zgłaszanych roszczeń. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i dokonania odpowiedniego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
18. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie uregulowania wszystkich płatności na rzecz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, w formie oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności od Wykonawcy, z wyłączeniem kwot zatrzymanych, zgodnie z treścią łączących ich umów.
19. Zapłata przez Zamawiającego jakiejkolwiek części wynagrodzenia nie powoduje zrzeczenia się przez niego jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z Umowy. W szczególności zapłata jakiejkolwiek części wynagrodzenia nie stanowi odbioru danych robót ani potwierdzenia ich wykonania zgodnie z Umową.
20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności, bez względu na datę ich powstania.
21. Postanowienia ust. 15-18 mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   1.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
   1.2 Odbiory częściowe
   1.3 Odbiór końcowy
   1.4 Odbiór pogwarancyjny.
2. Za datę dokonania poszczególnych odbiorów uznaje się datę podpisania przez Strony odpowiedniego Protokołu odbioru.

3. <u>Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:</u>

a. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego (z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem),

b. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy,

c. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uznają odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu za zbędny, są zobowiązani powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,

d. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót oraz przywrócić stan poprzedni. W tym przypadku wszystkie koszty prac i robót oraz skutki ewentualnego opóźnienia wynikającego z odkrycia, a także ponownego wykonania robót, poniesie Wykonawca, niezależnie od tego, czy dane roboty wykonane zostały prawidłowo,

4. Odbiór częściowy:

a. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części prac wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem), przekazując jednocześnie komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót składających się na dany etap i zakres prac zgodnie z Umową; Wykaz wykonanych robót jest akceptowany i korygowany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych prac,

b. Dokonanie odbioru częściowego Wykonawca, Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzą podpisaniem protokołu odbioru częściowego, w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego.

5. Odbiór końcowy:
   a. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadomienia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   b. Odbiór Końcowy jest dokonywany po wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i obciążających Wykonawcę, w tym usunięciu wad, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   c. W przypadku spełnienia przez Przedmiot Umowy warunków dokonania odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia Odbioru Końcowego,
   d. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego, że nie wszystkie obowiązki umowne zostały przez Wykonawcę zrealizowane, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania wszystkich obowiązków umownych, które nie zostały przez Wykonawcę zrealizowane, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego, że nie wszystkie obowiązki umowne zostały przez Wykonawcę zrealizowane, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, kolejna próba dokonania odbioru nastąpi po spełnieniu wszystkich obowiązków umownych, które nie zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

7. Odbiór pogwarancyjny:
   a. Odbiór pogwarancyjny służy ocenie jakości wykonania Przedmiotu Umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad w Przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy),

b. Termin odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem,
c. W przypadku spełnienia przez Przedmiot Umowy warunków dokonania odbioru Strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
d. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres rękojmi za wady i gwarancji jakości (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia rękojmi za wady i gwarancji jakości). Zamawiający wyznacza termin, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

8. Częściowe odbiory prac będą przeprowadzane nie częściej niż raz w miesiącu. Odbiory częściowe stwierdzać będą m.in. jakość i terminowość prac oraz zaawansowanie procentowe robót w stosunku do terminów i przerobów określonych w Harmonogramach.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do odbiorów ma obowiązek usunąć wszelkie wady i usterki w wykonanych robotach. Po zakończeniu robót (lub odpowiednio ich części) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
10. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego i częściowego Wykonawca załączy Dokumentację Odbiorową, zawierającą w szczególności następujące dokumenty:
    - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku wykonania wszystkich robót przewidzianych Umową w zakresie danego budynku),
    - atesty, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
    - rozliczenie (częściowe lub końcowe) z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
    - oświadczenie kierownika budowy (w przypadku odbioru końcowego),
    - dziennik budowy (w przypadku wykonania wszystkich robót przewidzianych Umową w zakresie danego budynku),
    - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu oprócz powyższych przysługują następujące uprawnienia:
    11.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    11.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty, jeżeli wadą istotną dotknięty jest cały Przedmiot Umowy i zażądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy na wyłączny koszt Wykonawcy.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
13. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że:
    13.1. Przedmiot Umowy nie został zakończony lub jest dotknięty oczywistymi istotnymi wadami,
    13.2. gdy brak Dokumentacji Odbiorowej,
    13.3. gdy Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych.

    W takim przypadku, Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji.
14. Strony postanawiają, iż wykonanie Przedmiotu Umowy i podstawa do odbioru końcowego następuje z chwilą bezusterkowego wykonania wszystkich świadczeń określonych w treści Umowy w tym dostarczenie wymaganej w Umowie Dokumentacji odbiorowej.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1.1 Za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, lub opóźnienie w stosunku do Harmonogramu w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1 Umowy za każdy kolejny rozpoczęty dzień opóźnienia;
   1.2 Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia Umowy wskazanego w §2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy,
   1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze/odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wymaganego terminu usunięcia wad,
   1.4 za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1 Umowy,
   1.5 za przebywania na terenie budowy przez personel lub pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających - 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; osoba taka zostanie nadto natychmiastowo odsunięta od wykonywania robót [służby BHP ze strony Zamawiającego mają prawo do kontroli trzeźwości w dowolnym czasie osób przebywających na budowie],
   1.6 za każdą odmowę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub środków odurzających lub nieprzedstawienia żądanych dokumentów w zakresie badań i szkoleń przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy - 5.000,00 zł za każde zdarzenie; osoba odmawiająca poddaniu się badaniu lub przedstawienia dokumentów, zostanie natychmiastowo odsunięta od wykonania robót,
   1.7 za każdy stwierdzony przypadek przebywania na terenie budowy przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców bez wymaganych przez przepisy badań, szkoleń oraz za nieprzestrzeganie na terenie budowy przepisów BHP - 1.000,00 zł za każde zdarzenie; osoba taka zostanie natychmiastowo odsunięta od wykonywania robót,
   1.8 za każdy przypadek nieuporządkowania terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu prac stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę - w wysokości 2.000,00 zł,
   1.9 za wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części przy udziale niezgłoszonych podwykonawców, lub podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody - wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
   1.10 za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy lub kopii umowy podpisanej z podwykonawcą lub zmiany takiej umowy – 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
   1.11 za brak zapłaty lub nieterminową płatność wynagrodzenia należnego podwykonawcy – 2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1 Umowy,
   1.12 za naruszenie § 4 ust. 1 pkt 1.2 Umowy tj. stwierdzenie braku obecności na budowie kierownika/kierowników robót – 2.000,00 zł.
2. Kary określone w ust. 1 pkt 1.9 – 1.11 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Kary te mogą być kumulowane.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub ustanowionych zabezpieczeń jeszcze przed terminem wymagalności naliczonych kar.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody na zasadach ogólnych. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w zdaniu pierwszym, obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego na skutek okoliczności po stronie Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy, niewykonanie umowy itp.) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

6. Strony zgodnie ustalają, że kary umowne mogą być naliczane do łącznej wartości 60% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 Umowy.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Kary umowne mogą być kumulowane. W szczególności dopuszcza się kumulowanie i łączenie kar umownych za opóźnienie w wykonaniu określonych zobowiązań umownych z karą umowną za odstąpienie od umowy.
9. Strony przyjmują, że karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań umownych Zamawiający będzie mógł naliczać do momentu odstąpienia od umowy albo do czasu powołania wykonawcy zastępczego.
10. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar określonych w ust. 1 pkt 1.1 oraz 1.2, jeżeli niedotrzymanie terminów nie spowodowało niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 9 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy w okresie …… miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, określonej w końcowym protokole odbioru. Takiej samej gwarancji Wykonawca udziela na wszystkie zainstalowane i/lub zabudowane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta. W ramach gwarancji Wykonawca odpowiada za utrzymanie wymaganych parametrów energetycznych budynku.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi udzielonej gwarancji, zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wadami powstałymi w Przedmiocie Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usuwania wad (usterek) oraz usunąć je w terminie do 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia, a jeśli z przyczyn technicznych lub technologicznych byłoby to niemożliwe, w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony na usunięcie wad będzie określony z uwzględnieniem obiektywnych uwarunkowań technologicznych i technicznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, na własny koszt i własnym staraniem.
6. Jeżeli Wykonawca kwestionuje wadę, mimo to jest zobowiązany do jej usunięcia w ramach udzielonej gwarancji. Jeśli po przystąpieniu do usuwania wady zaistnieją obiektywne przesłanki potwierdzające brak odpowiedzialności Wykonawcy, w takim wypadku Wykonawca może wystąpić z roszczeniem o zwrot kosztów naprawy na zasadach ogólnych, po uprzednich wykazaniu wysokości poniesionych kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji w określonym terminie, Zamawiający, po jego bezskutecznym upływie, może bez upoważnienia sądowego zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. Potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad pod rygorem uznania, że wada nie została usunięta.
11. Szczegółowy zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie określał dokument gwarancyjny (wzór dokumentu stanowi załącznik nr 1 do Umowy) podpisany najpóźniej na dzień przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.

§ 10 ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający przewiduje m.in. możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych, jeżeli:
   1.1 z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od Przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
   1.2 wykonanie Przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych / zamówienia dodatkowego.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających nie objętych Przedmiotem lub zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.
3. Roboty nieobjęte zakresem Umowy będą mogły być wykonane jedynie po pisemnym uzgodnieniu przez Strony wpływu wykonania robót zamiennych lub dodatkowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, wysokości ewentualnego wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz ewentualnej zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, co zostanie ujęte w podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy odpowiednim protokole konieczności.
4. Wartość ww. robót zamiennych lub dodatkowych będzie ustalana na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do Oferty i niniejszej Umowy, a w przypadku braku takich cen, na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Podpisanie protokołu konieczności przez upoważnionych przedstawicieli Stron stanowi zmianę Umowy w zakresie zawartych w nim ustaleń dotyczących zmiany Przedmiotu Umowy, terminów jego realizacji oraz wynagrodzenia Wykonawcy. Bez uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego wykonane mogą być jedynie dodatkowe prace, których natychmiastowe przeprowadzenie podyktowane jest względami bezpieczeństwa i zapobieżenia wypadkom. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takich dodatkowych pracach najszybciej, jak to będzie możliwe w zaistniałych okolicznościach.
6. Jakiekolwiek czynności wykraczające poza zakres Umowy, które Wykonawca wykona bez pisemnego zlecenia Zamawiającego lub niezgodnie z warunkami Umowy, nie będą wynagradzane. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt skutki tak wykonanych czynności oraz pokryje szkody Zamawiającego wynikające z tych czynności.

§ 11 ZMIANY UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w tym odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie 1 roku od dowiedzenia się o przyczynie, w szczególności, jeżeli:
   2.1 dojdzie do wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
   2.2 Wykonawca zaniecha realizacji robót tj. nie realizuje ich przez okres 14 kolejnych dni kalendarzowych,
   2.3 Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w terminie 3 dni od daty otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu robót,
   2.4 Wykonawca odmawia usuwania wadliwych materiałów lub naprawy wadliwie wykonanej pracy lub zaniedbuje te czynności, pomimo otrzymania stosownego polecenia od Zamawiającego,
   2.5 Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   2.6 Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową, Dokumentacją lub przepisami prawa lub w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy,
   2.7 Po zawarciu Umowy okaże się, że środki zewnętrzne (dofinansowanie) na częściowe sfinansowanie Przedmiotu Umowy nie zostaną Zamawiającemu wypłacone w przewidzianych terminach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót z zakresie uzgodnionym na koszt Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie. W terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami ukończenia Przedmiotu Umowy przez inny podmiot bez upoważnienia sądu.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną i odebraną część robót.
7. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Strony postanawiają, iż nieterminowe wykonanie Umowy stanowi wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową.
9. Wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
10. Strony postanawiają, iż Zamawiający może odstąpić według swego wyboru od całości lub od części Umowy.
11. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te podyktowane są okolicznościami, które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację Umowy, m.in. w przypadku, gdy:

11.1 zmiany strony Umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów

11.2 zmiany Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub

11.3 zmiany wynagrodzenia brutto, z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT

11.4 zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych

11.5 zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

(a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

(b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w Umowie,

11.6. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na:

(a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy spowodowane przez osoby trzecie, ale również niekorzystne warunku atmosferyczne (opady uniemożliwiające kontynuowanie prac, niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót). Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

(b) jakiekolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego na teren budowy. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

(c) pojawienie się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót zamiennych lub dodatkowych bądź innych robót mających wpływ na chronologię wykonywania robót. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

11.7 zmiany w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia na żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż Wykonawca nadal spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11.8 zmiany osób wskazanych w Umowy (wykazanych w związku z realizacją warunku pn. Osoby zdolne do wykonania zamówienia) w przypadku:

(a) ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,

(b) niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,

(c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Strony. W przypadku konieczności zmiany, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia, co najmniej takie jakich wymagano w zapytaniu ofertowym.

11.9 zmian Umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia wyniknie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa bądź zmian w przypadku gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji Finansującej lub Instytucji Kontrolującej– w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy;

11.10 zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania części prac;

11.11 zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było tego przewidzieć w dniu zawarcia umowy, lub w przypadku ograniczenia o odpowiedni zakres robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego;

11.12 zmiany zakresu rzeczowego prac oraz zmiany technologii wykonania prac budowlanych, które nie wpływają na pogorszenie parametrów użytkowych i technicznych budynków, określonych w dokumentacji budowlanej oraz pozwoleniu na budowę;

11.13 wprowadzenia zmian prawnych związanych z udzielonym Zamawiającemu dofinansowaniem.

12. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 11 powyżej, mogą nastąpić wyłącznie na podstawie decyzji Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy nie stanowi roszczenia o jej zmianę.

13. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zmian Umowy, o których mowa w § 11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy lub składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu Umowy. Strony wyłączają stosowanie przepisu art. 357^1 oraz art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 12 ZABEZPIECZENIA I GWARANCJE UMOWNE

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na kwotą odpowiadającą 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy tj. ……. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ….. (gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w pieniądzu).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu i ewentualnemu pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności usunięcia wad, pokrycia roszczeń z tytułu naliczonych kar umownych, wykonania zastępczego oraz naprawienia poniesionej szkody.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia bez wezwania Zamawiającego.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli w terminie określonym w ust. 4 powyżej Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający w takiej sytuacji zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie, o ile nie dojdzie do potrącenia roszczeń, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
   3.1. 50% tj. ……. zł do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
   3.2. 50% tj. ……zł do 15 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego.
7. Wykonawca we własnym imieniu zapewni następujące ubezpieczenia (polisy ubezpieczeniowe) w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
   4.1. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie związanym z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż ……..000.000,00 zł,

§ 13 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy do porozumiewania się pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy jest ……... tel. …….. e-mail: …….…….
2. Kierownikiem budowy i kierownikami robót z ramienia Wykonawcy są
   a. : …… tel. …….. e-mail: ……..…….……..
   b. : …… tel. …….. e-mail: ……..…….……..
   c. : …… tel. …….. e-mail: ……..…….……..

3. Przedstawicielem Zamawiającego do porozumiewania się pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy jest ……... tel. …….. e-mail: …….…….
4. Inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego są:
   a. ……...…..... tel. …….. e-mail: ……..…….…….
   b. ……...…..... tel. …….. e-mail: ……..…….…….
5. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów konieczności lub aneksów, stanowiących zmienne umowy są:
   a. Po stronie Wykonawcy .....
   b. Po stronie Zamawiającego .....
6. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą elektroniczną przy wykorzystaniu adresów wskazanych w ust. 1-5 powyżej.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-5 powyżej może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie. Zmiana taka nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 2 powyżej na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym dotyczącym Umowy – jeżeli dotyczy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i innych poufnych informacji Zamawiającego, do których ma dostęp, chyba, że uzyska od Zamawiającego pisemne zwolnienie z tego zobowiązania. Obowiązek zachowania poufności będzie obowiązywał przez nie mniej niż trzy lata od odbioru ostatecznego.
10. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
11. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym również w przypadku, gdy zostało nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania.
12. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku, gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
13. W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par.3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
15. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregokolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregokolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.
16. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu zawarcia lub wykonania Umowy.
17. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy, na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.
18. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
19. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

PODPISY STRON

……	…….....……
ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do Umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY (WZÓR)

dotyczący

umowy nr …….. z dnia ……r.

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta", tj.: budynku przy ul. Reymonta 65 ABC.

Gwarancja jakości udzielona jest przez:
…….……..
z siedzibą w…… przy ul. ……..……..……,
reprezentowaną przez ……...…….……..,
zwanym w dalszej części **Wykonawcą/Gwarantem** na rzecz

Spółdzielnią Mieszkaniową „RYF" w Rybniku 44-201 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 39, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000155013, NIP 642-223-45-74, REGON 273480043, reprezentowaną przez:

1. MAŁGORZATA KIWIOR – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF"
2. TOMASZ DZIONEK – V-ce Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RYF"

zwaną w dalszej części **Zamawiającym/Beneficjentem**

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – Gwarant udziela Zamawiającemu- Beneficjentowi gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy nr …….……. z dnia …….. r. na wykonanie zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta", tj.: budynku przy ul. Reymonta 65 ABC** na okres …….. miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane roboty budowlane (w tym wady wynikające z użytych materiałów), roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały i jest niezależna od gwarancji producenta na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia.
3. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym za roboty budowlane (w tym wady wynikające z użytych materiałów), roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały - wykonane przez podwykonawców.
4. W razie stwierdzenia wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę i wyznacza termin przeglądu gwarancyjnego z udziałem przedstawicieli obydwu stron. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół, który zawiera opis poszczególnych wad i sposób ich usunięcia. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym z przyczyn usprawiedliwionych termin przeglądu gwarancyjnego może być przesunięty na kolejny wyznaczony przez Zamawiającego, jednak nie później niż 7 dni od pierwotnie wyznaczonego terminu. W przypadku braku stawiennictwa na kolejnym przeglądzie gwarancyjnym przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnego przeglądu, przy czym protokół z tej czynności zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy.
5. Niezależnie od treści ust. 4 Strony w okresie gwarancji przeprowadzać będą coroczne przeglądy gwarancyjne. Postanowienia ust. 4 oraz 6 i następnych stosuje się odpowiednio.

6. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie wykonanej ww. umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia/protokolarnego stwierdzenia wad, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, oraz usunąć je w terminie do 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 6 (przy czym dotyczy to zarówno nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad odmowę ich usunięcia i/lub ich niewłaściwego usunięcia), Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad przy udziale strony trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie jakiegokolwiek upoważnienia sądu do wykonania zastępczego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. Prace gwarancyjne muszą być prowadzone w sposób oraz w godzinach nieutrudniających bieżącej działalności użytkownika obiektu, uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 2

Gwarancją są objęte wszelkie wady, w tym wady estetyczne, nie są nią objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, siły wyższej, zdarzeń losowych.

§ 3

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail ……..……. dostępny w godzinach pracy Zamawiającego.

……	……
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)	*(upoważniony przedstawiciel Zamawiającego)*

Załącznik nr 5 do SWZ

TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI

Rodzaj materiału	Miejsce zabudowy	Parametry równoważności	Materiał równoważny (rodzaj, opis, parametry)	Spełnia/Nie spełnia

UWAGA!

1. Powyższą tabelę równoważności należy wypełnić wyłącznie w przypadku zaoferowania rozwiązań i materiałów innych niż wynikają z dokumentacji technicznej
2. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Zamawiający zastrzega obowiązek zastosowania rozwiązań systemowych pochodzących od jednego producenta, pod rygorem uznania niezgodności oferty z treścią SWZ.

Załącznik nr 7 do SWZ

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
dla zamówienia pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reymonta", tj.: budynku przy ul. Reymonta 65 ABC.

Lp.	Imię i Nazwisko	Posiadane uprawnienia	Pełniona funkcja na przedmiotowej inwestycji
1			
2			
3			

Do wykazu dołączam/y dokumenty poświadczające możliwość pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla ww. osób, tj. uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie przynależności do odpowiedniej izby branżowej.

…….

(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)